**UCHWAŁA NR ……………**

**RADY GMINY RADZYŃ PODLASKI**

**z dnia ……….2022 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Radzyń Podlaski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( DZ.U z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)w związku z art. 8 ust. 1 i art.11 ust. 5 pkt.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485)na wniosek Wójta Gminy Radzyń Podlaski, Rada Gminy Radzyń Podlaski uchwala, co następuje:

* 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Radzyń Podlaski, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

* 2.

 Na obszarze rewitalizacji ustanawia się prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz gminy.

* 3.

Na obszarze rewitalizacji ustanawia się zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, dotyczącej budynków o funkcji produkcyjnej (przemysłowej).

* 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzyń Podlaski

* 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

* 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**UZASADNIENIE**

Celem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzyń Podlaski. Uchwała stanowi pierwszy etap w celu przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji. Kolejnym etapem będzie przyjęcie uchwałą Rady Gminy Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Radzyń Podlaski na lata 2021-2030.

Rewitalizacja z łac. *re-+vita* – dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie, ang. *revitalization, urban renewal, urban redevelopment*. W języku polskim pojęcie rewitalizacjinadużywane bywa jako nazwa wszelkich remontów, adaptacji, czy też modernizacji. Tymczasem pojęcie to odnosi się do działań podejmowanych w dużej skali (np. sołectwo, czy inna wydzielona część gminy) i w odniesieniu do wielu płaszczyzn funkcjonowania przestrzeni (np. architektonicznej, społecznej, ekonomicznej, kulturowej). Pojęciem rewitalizacji określa się proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych na zdegradowanych obszarach. Przez degradację rozumie się pogorszenie stanu infrastruktury, jak również negatywne zjawiska zachodzące w sferze społecznej. Rewitalizacja ma przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, ożywienia gospodarczego oraz odbudowy więzi społecznych.

* W załączonej do niniejszej uchwały Diagnozie(Delimitacji) wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Radzyń Podlaski obejmujący:
* Sołectwo Branica Radzyńska
* Sołectwo Marynin
* Sołectwo Stasinów
* Sołectwo Ustrzesz
* Sołectwo Brzostówiec (z wyłączeniem niezamieszkałej części północno-zachodniej obejmującej las i pola uprawne o łącznej powierzchni 90,98 ha)

Przeprowadzone analizy: wielokryterialna (wskaźnikowa) oraz stanowiąca jej pogłębienie analiza jakościowa, pozwoliły na zdiagnozowanie obszaru Gminy Radzyń Podlaski po kątem występowania problemów społecznych i towarzyszących deficytów w sferach: gospodarczej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Podstawę wyboru problemów do analiz stanowiły zapisy *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Radzyń Podlaski na lata 2016 – 2026,* w którejwyznaczono główne cele polityki społecznej Gminy zorientowane na rozwiązanie zdiagnozowanych w dokumencie problemów społecznych, głównie w obszarze bezrobocia, problemów   rodzin  z dysfunkcjami, osób starszych, z niepełnosprawnościami czy aktywizacji lokalnej społeczności. Tak przeprowadzona diagnoza terenu Gminy umożliwiła zidentyfikowanie sołectw, w których występuje największa kumulacja negatywnych zjawisk we wszystkich analizowanych płaszczyznach.

Są to obszary o najwyższym stopniu koncentracji negatywnych zjawisk, które jednocześnie są istotne z punktu widzenia rozwoju obszaru całej Gminy Radzyń Podlaski. Przeprowadzenie prac rewitalizacyjnych na wskazanym terenie pozwoli na szerokie oddziaływanie ich efektów również na obszary innych sołectw.

Spełnione zostały warunki do wyznaczenia obszaru rewitalizacji przewidziane w przepisach ustawy o rewitalizacji. Art. 10 ust. 2 ww. ustawy wskazuje bowiem, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Szczegółowy opis granicy obszaru rewitalizacji znajduje się w dokumencie Diagnozy.

Wraz Diagnozą przygotowana została mapa w skali 1:5000 sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Uchwalenie przez Radę Gminy programu rewitalizacji opracowanego na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji daje gminie dodatkowe prawa ochrony, które nie mogą być realizowane na podstawie wcześniejszego programu opracowanego jedynie na podstawie Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji. W niniejszej uchwale przewiduje się zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji ustanowienie na rzecz gminy prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Przyjęcie gminnego programu rewitalizacji jest również obowiązkiem gminy wynikającym z przepisów ustawy o rewitalizacji, która wskazuje, że termin do dnia 31 grudnia 2023 r. jako termin graniczny obowiązywania wcześniej przyjętych lokalnych programów rewitalizacji. Po tej dacie ustawa przewiduje obowiązek uchwalenia GPR w przypadku, gdy gmina zamierza nadal prowadzić rewitalizację.

Konieczność posiadania przez gminę aktualnego programu rewitalizacji będzie warunkować możliwość pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych przeznaczonych na rewitalizację planowanych w okresie programowania 2021+. W ramach GPR możliwie będzie również uwzględnienie nowych kierunków polityki regionalnej i społecznej województwa lubelskiego w celu umożliwienia pełnego wykorzystania funduszy pomocowych na poziomie gmin