

**Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie  
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy  
Radzyń Podlaski**

przeprowadzonych w terminie od 23 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r.



Radzyń Podlaski, 26.01.2022 r.

## **I. Wprowadzenie**

Gmina Radzyń Podlaski jest w trakcie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym przeprowadzono diagnozę społeczno - gospodarczo - przestrzenną, która miała na celu wskazać obszary, charakteryzujące się koncentracją problemów społecznych oraz gospodarczych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub środowiskowych lub technicznych. Diagnoza ta została sporządzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

## **II. Przedmiot i cel konsultacji**

- Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzyń Podlaski. Konsultacje miały na celu przedstawienie interesariuszom rewitalizacji ww. projektu uchwały oraz zebranie opinii, propozycji, uwag odnośnie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadzenia do uchwały prawa pierwokupu dla wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji a także ustanowienia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, dotyczącej budynków o funkcji produkcyjnej. W ramach dotychczasowych prac przygotowany został dokument wyznaczający obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Radzyń Podlaski obejmujący:
  - Sołectwo Branica Radzyńska
  - Sołectwo Marynin
  - Sołectwo Stasinów
  - Sołectwo Ustrzesz
  - Sołectwo Brzostowiec (z wyłączeniem niezamieszkałej części północno-zachodniej obejmującej las i pola uprawne o łącznej powierzchni 90,98 ha)

Szczegółowy opis wyznaczenia obszaru znajduje się w dokumencie Diagnozy(Delimitacja-zał. Nr 2). Tak wyznaczony obszar rewitalizacji nie jest większy niż 20% powierzchni gminy(obszar rewitalizacji obejmuje 19,80 %- 3071,15 ha) oraz nie jest zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy( 22,3 % mieszkańców Gminy-1840 osób)

## **III. Przebieg konsultacji**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. zgodnie z Zarządzeniem Nr 68/2021 Wójta Gminy Radzyń Podlaski z dnia 15 grudnia 2021 r. Konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 23 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r. w formie zbierania uwag, propozycji i opinii w formie elektronicznej, osobiście z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego oraz spotkania z interesariuszami. W formie pisemnej złożono 6 uwag do diagnozy. Wskazano postulat, iż nie uwzględniono sołectwa Adamki w poszczególnych sferach(społecznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej)jako odrębnej jednostki. Sołectwo Adamki zostało uwzględnione razem z Sołectwem Biała. W formie ustnej zgłoszono jedną uwagę dotyczącą usunięcia zapisu §3 projektu uchwały dotyczącego ustanowienia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, dotyczącej budynków o funkcji produkcyjnej(przemysłowej) na terenach zdegradowanych i obszarze objętym rewitalizacją. Zgłoszono jedną uwagę na piśmie dotyczącą zapisów projektu uchwały dotyczącą treści §2 tegoż dokumentu tj. ustanowienia prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz gminy objętych obszarem zdegradowanym i rewitalizacji.

#### **IV. Podsumowanie z przebiegu konsultacji**

Uwagi zgłoszone podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Radzyń Podlaski w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Radzyń Podlaski odnosiły się do diagnozy(zał. nr 2)oraz do zapisów projektu uchwały. Pogłębiona analiza zgłoszonych propozycji/uwag nie pozwoliła na ich uwzględnienie(dot. zał. Nr 2)- wykazanie odrębnych wskaźników dla sołectwa Adamki a nie łącznie sołectwa Adamki z sołectwem Biała jak wskazano w pierwotnym dokumencie. Gmina ani takie instytucje jak GOPS, KPP w Radzynie Podlaskim, PUP w Radzynie Podlaskim czy GUS w Lublinie nie posiadają odrębnych danych dla sołectwa Adamki. Ww. instytucje posiadają dane zgodnie z miejscem zamieszkania/ zameldowania(Biała) a nie wg. występowania zjawiska na terenie konkretnego sołectwa. Mieszkańcy sołectwa Adamki zostali wyodrębnieni z miejscowości i sołectwa Biała i takie dane zbiorcze posiadają wszystkie instytucje. Hipotetyczne wyodrębnienie wskaźników dotyczących tylko sołectwa Adamki nie spowoduje, iż sołectwo Adamki zostałoby wskazane jako obszar zdegradowany czy obszar rewitalizacji. Zgłoszono także uwagi dotyczące zapisów projektu uchwały, które uwzględniono poprzez usunięcie zapisów §2 i 3 z projektu uchwały.

Obszar rewitalizacji nie uległ zmianie w stosunku do projektowanego.

Z projektu uchwały usuwa się zapisy o prawie pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz gminy na terenie zdegradowanym i obszarze podlegającym rewitalizacji a także wykreśla się zapis mówiący o ustanowieniu

zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, dotyczącej budynków o funkcji produkcyjnej(przemysłowej).