

Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy
znak: I-GP.6730.36.2023/24, z dnia 17.01.2024 r.,
integralną częścią załącznika jest załącznik graficzny
nr 3 do decyzji,

**Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie,
o którym mowa w art. 61 ust. 1 ustawy:**

1. *Rodzaj zabudowy*: istn. w obszarze analizowanym zabudowa zagrodowa (RM), usługowa (U) i tereny rolne (R), proj. zabudowa usługowa - bez zmian;
2. *Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu*: budowa miejsc rekreacji i wypoczynku, w tym altanki, terenów zieleni, boisk i urządzeń, oraz elementów małej architektury, z przyłączami;
3. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu*:
 - *linie zabudowy*: nie ustala się, teren nie przylega do drogi,
 - *powierzchnia zabudowy*: przyjęto dla altanki do 100,0 m² (wg. wniosku);
 - *szerokość elewacji frontowej*: dla altanki nie określa się,
 - *wysokość budynku*: przyjęto dla altany do 7,0 m,
 - *układ i geometria dachu*: istn. dachy wysokie, symetryczne, spadki 30-45⁰, przyjęto dla altanki podobnie lecz o spadkach do 45⁰;
 - *inne*:
 - udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60 % wskazanego terenu,
4. *Dostęp do drogi publicznej*: dojazd od strony drogi powiatowej (poprzez część działki objętej ustaleniami m.p.z.p.),
5. *Uzbrojenie terenu*:
 - *zaopatrzenie w wodę*: gminna sieć wodociągowa,
 - *odprowadzenie ścieków*: szambo indywidualne, lub przydomowa oczyszczalnia ścieków;
 - *zaopatrzenie w energię elektryczną*: istn. sieci elektroenergetyczne,
 - *zaopatrzenie w gaz*: -,
 - *źródło ogrzewania*: indywidualne, zalecane paliwa niskoemisyjne,
 - *przyłącza teletechniczne*: -,
 - *usuwanie odpadów stałych*: gminne składowisko odpadów, zakłady utylizacji - gminny system usuwania odpadów;
 - *inne*: -,
6. *Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne*: warunek zachowany, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów (grunty słabych klas bonitacyjnych),
7. *Przepisy odrębne*: -,