Radzyń Podlaski, dnia 23.07.2025 r.

I-ZP.271.9.2025

**Wykonawcy wszyscy**

Na podstawie art.284 ust. 2 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) informuję, że do Zamawiającego od Wykonawców wpłynęły zapytania do SWZ.

Odpowiedzi do zapytań nr 2.

1. Proszę o potwierdzenie, że we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem należy wykonać gładzie gipsowe na istniejących tynkach bez konieczności skuwania i wykonywania nowych tynków.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem należy wykonać gładzie gipsowe na istniejących tynkach, bez konieczności ich skuwania i wykonywania nowych tynków – pod warunkiem, że stan techniczny istniejących powierzchni pozwala na prawidłowe nałożenie gładzi. Jednocześnie informujemy, że na wszystkich nowo powstałych zamurowaniach należy wykonać tynki– zgodnie z technologią i wymaganiami dla danego rodzaju podłoża.

1. Proszę o potwierdzenie, że nie należy montować zadaszeń nad nowoprojektowanymi wejściami.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że w zakresie prac objętych dokumentacją projektową nie przewiduje się montażu zadaszeń nad nowoprojektowanymi wejściami. Jednocześnie informujemy, że istniejące zadaszenie nad wejściem głównym pozostaje bez zmian i nie jest objęte zakresem prac remontowych.

1. Proszę o dokładne określenie zakresu przedmiotu zamówienia tzn. zgodnie z przedmiarem i rzutem parteru po zmianach wydzielmy 23 pomieszczenia o łącznej pow. 344,56 m2 i tylko w tych pomieszczeniach wykonamy remont a inne pom. tzn. klatki schodowe, część ciągu komunikacyjnego pozostanie bez zmian.

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wyłącznie pomieszczenia wskazane w dokumentacji projektowej, zgodnie z rzutem parteru po zmianach. Pozostałe przestrzenie, takie jak klatki schodowe oraz część ciągu komunikacyjnego, nie są objęte zakresem prac i pozostają bez zmian.

Jednocześnie informujemy, że zamurowanie otworu w korytarzu od strony klatki schodowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją, a następnie otynkować i pomalować w sposób zapewniający estetyczne wykończenie – tak, aby nie było widocznych różnic kolorystycznych względem istniejącej ściany.

1. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie należy dostarczać i montować wyposażenia a jeżeli takie wyposażenie należy dostarczyć to proszę podać wykaz i opis wyposażenia.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie przewidziano dostawy ani montażu wyposażenia meblowego ani innego stałego wyposażenia użytkowego. Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem.

Jednocześnie informujemy, że w części remontowanej należy dostarczyć i zamontować podstawowe wyposażenie sanitarne, takie jak miski ustępowe, brodziki, umywalki oraz armaturę (baterie) – zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem

1. Proszę o potwierdzenie, że nie należy wykonywać lamperii a jedynie malowanie ścian farbami emulsyjnymi.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie przewidziano wykonywania lamperii. Ściany w pomieszczeniach objętych remontem należy malować farbami ceramicznymi, zgodnie z dokumentacją projektową. Przed malowaniem należy odpowiednio przygotować podłoże, w tym jego oczyszczenie, wygładzenie oraz gruntowanie, aby zapewnić trwałość i estetykę powłok malarskich.

1. Proszę o potwierdzenie, że nie należy montować narożników ochronnych zabezpieczających naroża, listew i odbojnic ściennych, obudów na grzejkach oraz innych tym podobnych. Jeżeli natomiast należy zamontować to proszę o dokładne podanie ilości i opisu montowanych urządzeń.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że w zakresie przedmiotu zamówienia nie przewiduje się montażu narożników ochronnych zabezpieczających naroża, listew, odbojnic ściennych, obudów na grzejnikach ani innych podobnych elementów zabezpieczających.

W przypadku zmiany zakresu prac lub dodatkowych wymagań Zamawiającego dotyczących montażu takich elementów, wykonawca dostarczy szczegółowy wykaz oraz opis ilościowy i jakościowy montowanych urządzeń.

1. Proszę o potwierdzenie, że zakres robót należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim ponieważ projekt wykracza poza przedmiar robót i Zamawiający nie jest przygotowany finansowo na realizację inwestycji zgodnie z projektem wizualizacji wedle którego należy tapetować ściany, dostarczać napisy na ściany itp… a nie są te rzeczy ujęte w kosztorysach, proszę o potwierdzenie, że zakres robót zgodny z projektem wizualizacji zostanie wykonany w ramach oddzielnego zamówienia.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że zakres robót objęty niniejszym zamówieniem należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót. Dokumentacja projektowa zawierająca wizualizacje oraz elementy takie jak tapetowanie ścian, dostarczanie napisów na ścianach i inne podobne prace wykracza poza zakres przedmiaru i kosztorysu.

Wizualizacje mają charakter poglądowy i odnoszą się do całego zakresu inwestycji, nie stanowiąc bezpośredniego wytycznego do wykonania w ramach obecnego zamówienia.

W związku z powyższym, prace wynikające z projektu wizualizacji, które nie zostały ujęte w kosztorysie, zostaną zrealizowane w ramach oddzielnego zamówienia, po zabezpieczeniu odrębnych środków finansowych przez Zamawiającego.

Wójt Gminy

(-) Daniel Grochowski