

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI: Instalacja gazowa w budynku szkoły w m. Biała  
ADRES INWESTYCJI: Biała, dz. nr 514, 515/1, 21-300 Radzyń Podlaski

NAZWA INWESTORA: Gmina Radzyń Podlaski  
ADRES INWESTORA: ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski

BRANŻE: sanitarna

DATA OPRACOWANIA: 2025-03-05

---

#### NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: ( ) zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2025-03-05

Data zatwierdzenia

## DANE OGÓLNE

Niniejszy kosztorys obejmuje przebudowę instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły z częścią przedszkolną zlokalizowanego w miejscowości Biała gm. Radzyń Podlaski, dz. ew. nr 514, 515/1. Dodatkowo należy wymienić detektory gazu z propanu na metan (2 szt.) w pomieszczeniu kuchni lokalizując je pod sufitem oraz połączyć z istniejącym modulem sterującym MD-2. W pomieszczeniu kotłowni o mocy 50 kW (część przedszkolna) zamontować system detekcji gazu (detektor gazu, zawór grzybkowy do współpracy z detektorami gazu, moduł sterujący, sygnalizator optyczno-akustyczny). Odcinek istniejącej instalacji gazowej w gruncie - do usunięcia, istniejący zbiornik na gaz płynny do dyspozycji Inwestora.

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

- poziom cen IV kw. 2024, SEKOCENBUD
- cena robocizny 31,67 zł,
- ceny koszty zakupu Kz: 7 (od M),
- cena sprzętu (średnie krajowe),
- wskaźnik narzutów kosztów pośrednich KP: 68,3 (od R+S),
- wskaźnik narzutów zysku Z: 11,6 (od R+S+KP),

Podstawę sporządzenia kosztorysu stanowi:

- zlecenie i uzgodnienie zakresu robót z inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- projekt budowlany,
- katalogi KNR, KNNR i analizy indywidualne,

Kosztorys wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dz. U. Nr 130 poz. 1389).

Opracowanie zawiera:

1. Stronę tytułową.
2. Ogólną charakterystykę obiektu.
3. Przedmiar robót.
4. Kalkulację uproszczoną.
5. Tabelę elementów scalonych.

## Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
1		<b>Instalacja gazowa wewnętrzna i zewnętrzna</b>				
1 d.1	KNR 2-28 0203-01	Kołnierze stalowe do rur o śr. nom. 50 mm	szt.	1,000		
2 d.1	KNR-W 2-25 0514-01 analogia	Montaż szafki gazowej naściennej 60x60cm	kpl.	1,000		
3 d.1	KNNR 4 0517-02	Montaż kształtek stalowych o śr. nominalnej 50 mm i grub. ścianek 3,6 mm - trójnik	szt.	1,000		
4 d.1	KNNR 4 0517-02	Montaż kształtek stalowych o śr. nominalnej 50 mm i grub. ścianek 3,6 mm - gwint dn 50	szt.	1,000		
5 d.1	KNR-W 2-15 0312-06	Kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm o połączeniach gwintowanych - połączenie śrubunkowe	szt.	1,000		
6 d.1	KNNR 4 1012-01 analogia	Montaż podejścia stalowego kąowego L-500 - 63/ 2"	szt.	1,000		
7 d.1	KNR 2-15 0411-01	Montaż zaworu MAG-3 dn 50	szt.	1,000		
8 d.1	KNNR 4 0304-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	16,400		
9 d.1	KNR-W 2-15 0312-06	Kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	1,000		
10 d.1	KNR 2-15 0509-02	Bufor gazu dn 200, L-1.8m z dennicami dn 200 - 2 szt.	m	1,800		
11 d.1	KNR-W 2-15 0312-03	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	2,000		
12 d.1	KNNR 4 0304-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	2,000		
13 d.1	KNR 2-15 0306-05 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia do kolektora gazowego kaskady kotłów /robocizna/	kpl.	1,000		
14 d.1	KNR-W 2-19 0216-05	Przejścia instalacji gazowej przez ściany	przej.	3,000		
15 d.1	KNR-W 2-19 0306-01	Rury ochronne (osłonowe) stalowe - do przejść instalacyjnych	szt.	3,000		
16 d.1	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2	m2	6,280		
17 d.1	KNR 7-12 0202-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2	m2	6,280		
18 d.1	KNNR 6 0803-05	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej regularnej na podsypce cementowo-piaskowej - przygotowanie komór do przecisków	m2	31,500		
19 d.1	KNNR 6 0801-06	Rozebranie podbudowy z betonu gr. 15 cm mechanicznie	m2	21,000		
20 d.1	KNNR 1 0210-03	Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. III-IV	m3	7,350		
21 d.1	KNR-W 2-18 0311-02	Przecisk o długości do 15 m metodą wibrową przy użyciu młota pneumatycznego w gruntach kat.III-IV - średnica urządzenia do 90mm	m	83,300		
22 d.1	KNNR 8 0222-01 analogia	Demontaż rurociągu instalacji gazowej w wykopie - demontaż odgałęzienia do istniejącego zbiornika	m	18,500		
23 d.1	KNNR 8 0312-01	Demontaż istniejących podejść instalacji gazowej - podejście ścienne, zawór, reduktor gazu 2 stopnia, kolumna przy zbiorniku	kpl.	2,000		
24 d.1	KNR 2-28 0314-04	Instalacja gazowa z rur ciśnieniowych PE o śr. zewn. 63 mm	m	104,300		
25 d.1	KNR-W 2-18 0309-01	Przeciąganie rurociągów o średnicy dn 63 /robocizna/	m	83,300		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
26 d.1	KNR 2-19 0219-01	Oznakowanie trasy w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m	104,300		
27 d.1	KNR-W 2-25 0514-01 analogia	Montaż szafki gazowej naściennej 60x60cm	kpl.	1,000		
28 d.1	KNNR 4 1012-01 analogia	Montaż podejścia stalowego kątownego L-500 - 63/ 2"	szt	1,000		
29 d.1	KNR-W 2-15 0312-06	Kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	1,000		
30 d.1	KNR-W 2-19 0216-05	Przejścia instalacji gazowej przez ściany	przej	2,000		
31 d.1	KNR-W 2-19 0306-01	Rury ochronne (osłonowe) stalowe - do przejść instalacyjnych	szt	2,000		
32 d.1	KNNR 4 0304-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	1,400		
33 d.1	KNR 2-15 0411-01	Montaż zaworu grzybkowego ZB32 dn 32 - współpraca z centralą MD2 - montaż na istniejącym rurociągu	szt.	1,000		
34 d.1	KNNR 4 0304-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych - podejście kuchenki gazowej	m	2,400		
35 d.1	KNNR 4 0517-01	Montaż kształtek stalowych - trójniki 32	szt.	1,000		
36 d.1	KNNR 4 0517-01	Montaż kształtek stalowych - zwężki spawalnicze	szt.	1,000		
37 d.1	KNR INSTAL 0203-02 analogia	Podejście do kuchni gazowej - dn 15	szt.	1,000		
38 d.1	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	1,000		
39 d.1	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach niemieszkalnych	kpl	1,000		
40 d.1	KNR 7-08 0704-01	Detektor gazu typ DEX 12 /ANALOGIA/: 2 szt w pom. kuchni, 1 szt w kotłowni stołówki, 1 szt w kotłowni szkoły	szt.	4,000		
41 d.1	KNR 7-08 0704-01	Centrala sterująca MD2.Z oraz sygnalizacja akustyczno-optyczna (kotłownia szkoły i stołówki) wraz z podłączeniem	szt.	2,000		
42 d.1	KNNR 5 0110-04	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do cegły	m	26,000		
43 d.1	KNNR 5 0202-01	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 2.5 mm2 układane w gotowych korytkach - sygnałowe do central	m	33,500		
44 d.1	KNNR 1 0214-05	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat.gr. III-IV	m3	7,350		
45 d.1	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m2	28,500		
46 d.1	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m2 - 70% kostka z odzysku	m2	28,500		
47 d.1	KNR 2-31 0310-01 z.o. 2.12. 9901-04	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszcz. 4 cm - roboty na poszerzeniach, przekopach lub pasach węższych niż 2.5 m Krotność = 2	m2	4,500		
<b>Razem dział: Instalacja gazowa wewnętrzna i zewnętrzna</b>						

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>2</b>		<b>Kotłownia gazowa</b>				
48 d.2	KNR 4-02 0409-07 analogia	Demontaż istniejącej instalacji i uzbrojenie rurociągów w kotłowni, demontaż kotłów olejowych, demontaż zasobnika ciepłej wody, demontaż kominów	kpl.	1,000		
49 d.2	KNNR 4 0501-05	Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 131 kW wraz z ramą nośną	koci oł	2,000		
50 d.2	KNR 0-35 0208-01	Zestaw pomp oraz rur przyłączeniowych do montażu wewnątrz kotła	szt.	2,000		
51 d.2	KNR-W 2-15 0528-06	Odmulacze z rur stalowych dla ciśnień 1.6 MPa - magnetoodmulacz dn80	szt.	1,000		
52 d.2	KNNR 4 0514-03	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej do 100 mm	m	3,000		
53 d.2	KNNR 4 0506-01	Dostawa i montaż sprzęgła hydraulicznego, kolektorów hydraulicznych dla 2 kotłów wraz z rurami połączeniowymi kolektora i sprzęgła	szt.	1,000		
54 d.2	KNR-W 2-15 0507-01	Zasobniki ciepła pionowe o pojemności 200 dm3	kpl.	1,000		
55 d.2	KNNR 4 0511-02	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 1,0 MPa o pojemności całkowitej do 50 dm3 wraz ze złączem odcinającym	szt.	1,000		
56 d.2	KNNR 4 0511-04	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,6 MPa o pojemności całkowitej 200 dm3 wraz ze złączem odcinającym	szt.	2,000		
57 d.2	KNR 7-08 0102-03	Montaż czujnika minimalnego poziomu wody	ukl.	1,000		
58 d.2	KNR 2-28 0211-01	Stacja uzdatniania wody	szt.	1,000		
59 d.2	KNR 0-35 0216-11	Montaż filtra z wkładem sznurkowym	szt.	1,000		
60 d.2	KNR 0-35 0216-11	Filtry gazowe; śr. nom. 25 mm	szt.	2,000		
61 d.2	KNR 0-31 0209-04	Membranowe zawory bezpieczeństwa o śr. nominalnej 40 mm	szt.	2,000		
62 d.2	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania DN40 40,H-3,4m,Q-7,2m3/h	szt.	1,000		
63 d.2	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania DN40,H-2,9m,Q-2,5m3/h	szt.	1,000		
64 d.2	KNR 0-35 0208-03	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania DN50, H-2,4m,Q-7,0m3/h	szt.	1,000		
65 d.2	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe DN 25,H-1,9m, Q-2,0m3/h	szt.	2,000		
66 d.2	KNR 7-08 0806-03	Montaż zaworów 3 drogowych mieszających dn 50 wraz z siłownikiem	kpl	1,000		
67 d.2	KNR 7-08 0806-03	Montaż zaworów 3 drogowych mieszających dn 40 wraz z siłownikiem	kpl	2,000		
68 d.2	KNR 7-08 0806-03	Montaż zaworów 3 drogowych mieszających dn 25 wraz z siłownikiem	kpl	1,000		
69 d.2	KNR 0-35 0216-11	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 25 mm	szt.	2,000		
70 d.2	KNR 0-35 0216-13	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 40 mm	szt.	2,000		
71 d.2	KNR 0-35 0216-14	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 50 mm	szt.	1,000		
72 d.2	KNR 0-35 0217-07	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 80 mm	szt.	6,000		
73 d.2	KNR 0-35 0217-07	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 50 mm	szt.	6,000		
74 d.2	KNR 0-35 0217-06	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 40 mm	szt.	18,000		
75 d.2	KNR 0-35 0217-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.	17,000		
76 d.2	KNR 0-35 0217-03	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm	szt.	3,000		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
77 d.2	KNR 2-28 0211-01	Neutralizator kondensatu	szt.	1,000		
78 d.2	KNR-W 2-15 0530-04	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	13,000		
79 d.2	KNR-W 2-15 0530-03	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	8,000		
80 d.2	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osoby obsługi	kpl.	0,000		
81 d.2	analiza własna	Montaż systemu odprowadzenia spalin oraz poboru powietrza do spalania, montaż czujnika przerwania ciągu	kpl.	1,000		
82 d.2	KNR 7-08 0401-01	Elektryczny układ zdalnego przeniesienia wskazań: montaż sond obiegu pierwotnego, sondy zewnętrznej, sondy zasobnika cwu, sondy obiegu wtórnego, programatora sterowania kotłami, modułów dodatkowych obiegów wtórnych - 4 szt	ukł.	1,000		
83 d.2	KNNR 4 0516-05	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 100 mm i grub. ścianek 4,5 mm	m	2,000		
84 d.2	KNNR 4 0516-01	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 40 mm i grub. ścianek 3,2 mm	m	21,000		
85 d.2	KNNR 4 0515-03	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 25 mm łączone przez spawanie	m	12,000		
86 d.2	KNR 0-34 0101-13	Izolacja rurociągów śr.76-114 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	2,000		
87 d.2	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	33,000		
<b>Razem dział: Kotłownia gazowa</b>						
<b>3</b>		<b>Nadzór, inwentaryzacja</b>				
88 d.3	AW	Nadzór i obsługa kierownika budowy instalacji gazowej	kpl	1,000		
89 d.3	AW	Obsługa geodezyjna i inwentaryzacja powykonawcza	kpl	1,000		
<b>Razem dział: Nadzór, inwentaryzacja</b>						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

## Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość
1	Instalacja gazowa wewnętrzna i zewnętrzna	
2	Kotłownia gazowa	
3	Nadzór, inwentaryzacja	
	Kosztorys netto	
	VAT 23%	
	Kosztorys brutto	
Ogółem wartość kosztorysowa robót		
W tym		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		
Podatek VAT		

**Słownie:**