

# BRANSAN

## JAROSŁAW KOZIEŁ

**Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzyń Podlaski**

**tel. 609-986-070, e-mail: biuro@bransan.pl**

### KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	<p>GMINA RADZYŃ PODLASKI UL. WARSZAWSKA 32 21-300 RADZYŃ PODLASKI</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<p>PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ TECHNOLOGII KOTŁOWNI DLA BUDYNKU SZKOŁY Z CZĘŚCIĄ PRZEDSZKOLNĄ</p>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<p>BIAŁA 21-300 RADZYŃ PODLASKI  KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX</p>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	<p>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061506_2 Radzyń Podlaski Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0002 Biała Numer działki ewidencyjnej: 514, 515/1</p>
SPIS ZAWARTOŚCI:	<p>1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane</p>

18 PAŹDZIERNIKA 2022

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	GMINA RADZYŃ PODLASKI UL. WARSZAWSKA 32 21-300 RADZYŃ PODLASKI				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ TECHNOLOGII KOTŁOWNI DLA BUDYNKU SZKOŁY Z CZĘŚCIĄ PRZEDSZKOLNĄ				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BIAŁA 21-300 RADZYŃ PODLASKI  KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061506_2 Radzyń Podlaski Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0002 Biała Numer działki ewidencyjnej: 514, 515/1				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Kozieł	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0090/PWBS/16	Branża sanitarna	18.10.2022 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Dawid Mieczuk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0131/PBS/15	Branża sanitarna	18.10.2022 r.	

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-5)**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa (str. 6-7)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni zabudowy terenu.
5. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków.
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.
7. Informacje o zagrożeniach inwestycji dla środowiska.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **III. Część rysunkowa (str. 8)**

1. Projekt zagospodarowania terenu



Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

- 2 -

LOIB.OKK.7131/2-7132/2/2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Jarosław KOZIEL**  
magister inżynier

urodzony dnia 6 stycznia 1984 r. w Puławach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0090/PWBS/16**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
inż. Lech Dec

Członek  
inż. Andrzej Adamczuk

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Orzeczają:

- 1) Pan Jarosław KOZIEL  
Branica Radzyńska 35  
21-300 Radzyń Podlaski
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Członek  
inż. Lech Dec

Członek  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
dr inż. Andrzej Pichla

**Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Jarosław KOZIEL**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń

**II. Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:**

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Z7F-RKN-2RY \*

Pan Jarosław Kozieł o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0168/16  
adres zamieszkania m Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzyń Podlaski  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIB. OKK. 7131/169/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 / i art. 12 ust. 2 i 3, art. 4c pkt 1, art. 14 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. / oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Dawid Michał MITCZUK**

magister inżynier

urodzony dnia 29 września 1983 r. w Kraśniku

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0131/PBS/15**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
dr inż. *Kazimierz Bonetyński*

Członek  
Przewodniczący  
dr inż. *Andrzej Adamczuk*

Okrzymują:

1. Pan Dawid Mitczuk  
ul. Harcieńska 37  
21-200 Parczew

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a.a

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Dawid Michał MITCZUK**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń

II. Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
dr inż. *Kazimierz Bonetyński*

Członek  
Przewodniczący  
dr inż. *Andrzej Adamczuk*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-FRH-DKI-P1N \*

Pan Dawid Michał Mitczuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0192/15

adres zamieszkania ul. Harcerska 37, 21-200 Parczew

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą:

**Przebudowa instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły zlokalizowanego w miejscowości Biała gm. Radzyń Podlaski, dz. ew. nr 514, 515/1.**

Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branica Radzyńska, 18.10.2022 r.

Projektant: .....

Projektant sprawdzający: .....

## II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły z częścią przedszkolną zlokalizowanego w miejscowości Biała gm. Radzyń Podlaski, dz. ew. nr 514, 515/1.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Projektowana instalacja gazowa krzyżuje się z infrastrukturą podziemną – przyłączy wodociągowe zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie rozdz. 2 poz. 22. 1." Przy zbliżeniach gazociągów do elementów uzbrojenia terenu odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4 [m], a przy skrzyżowaniach - nie mniej niż 0,2 [m]".

Zachowane będą minimalne dopuszczalne odległości, więc inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na istniejącą infrastrukturę podziemną oraz system korzeniowy drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Instalację w gruncie projektuje się z rur PE 100 SDR-11, typ 2, łączonej przez zgrzewanie elektrooporowe. W odległości 0,5 m od ściany zewnętrznej budynku zastosowano podejścia stalowe. Trasa instalacji gazowej zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:

Powierzchnia zabudowy instalacji gazu w gruncie wynosi:

Rura PE 100 SDR 11 dn 63 mm – 103,4 mb

Rura stalowa czarna dn 50 mm – 1,0 mb

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Obszar, na którym znajduje się projektowana instalacja gazu nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Obiekt oraz działka nie znajdują się w granicach eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz.U. 2013 poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie informuje się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500  
Arkusz: 8.164.08.24.4.4, 8.163.08.04.2.2,  
8.163.08.05.1.1

Powiat: **radzyński**  
Jednostka ewidencyjna: **061506\_2 Radzyń Podlaski**  
Obręb ewidencyjny: **061506\_2.0002 Biała**  
Układ współrzędnych: **2000 8/24**  
Poziom odniesienia: **PL-EVRF2007-NH**  
GN.I.6640.395.2022

GEODETA UPRAWNIIONY

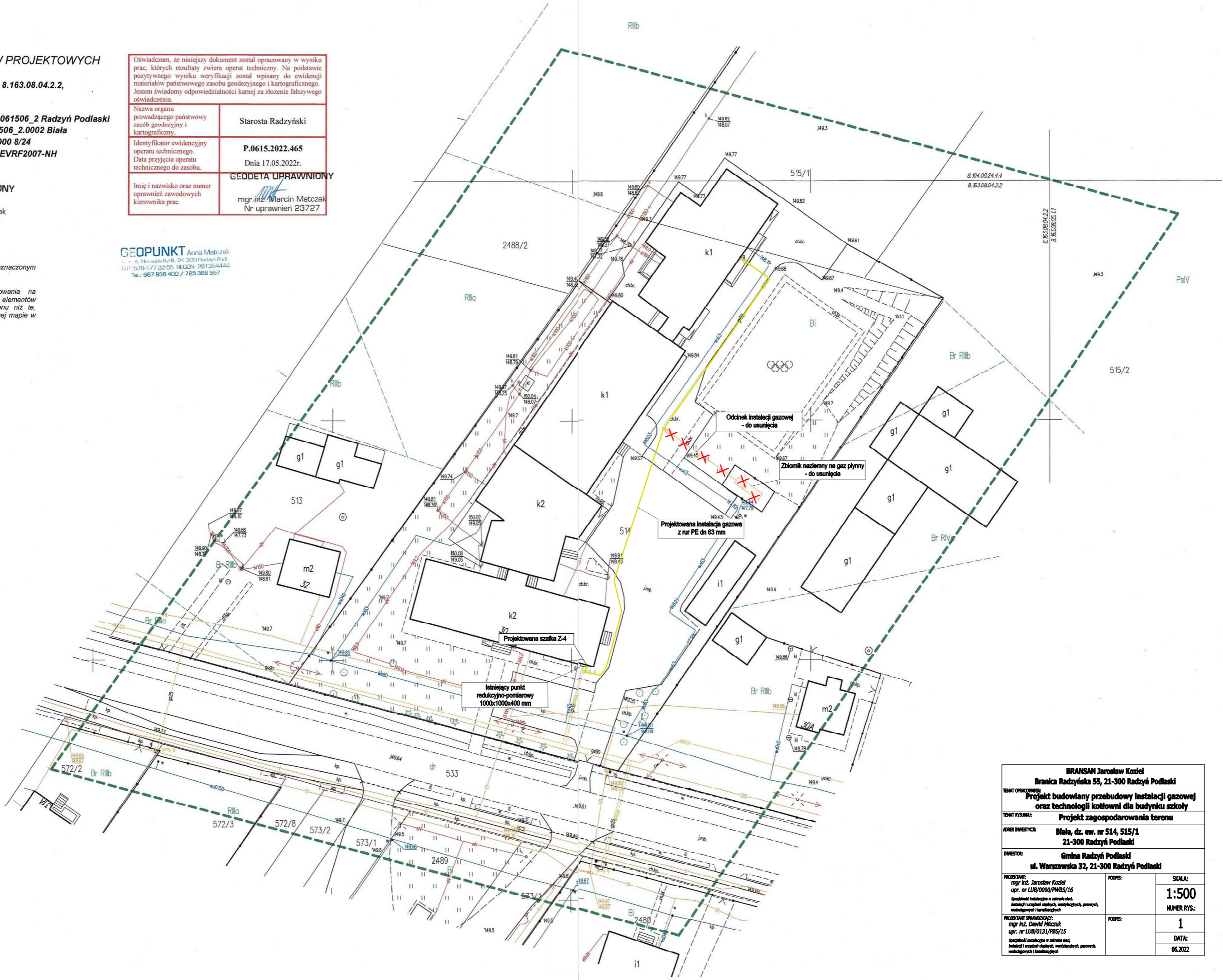
mgr inż. Marcin Matczak  
Nr uprawnień 23727  
Dnia 06.05.2022r.

Mapa aktualna w zakresie oznaczonym  
kolorem zielonym.

Nie wyklucza się występowania na  
oznaczonym obszarze innych elementów  
podziemnego uzbrojenia terenu niż te,  
które są uwidocznione na danej mapie w  
zakresie opracowania.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny. Na podstawie pozytywnego wyniku weryfikacji został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.	Starosta Radzyński
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego. Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu.	P.0615.2022.465 Dnia 17.05.2022r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.	mgr inż. Marcin Matczak Nr uprawnień 23727

GEOPUNKT Anna Matczak  
ul. K. Norwida 5/8, 21-300 Radzyń Podl.  
tel.: 509-177-32-55 REGON: 281354444  
Tel.: 667 936 400 / 725 366 557



# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:	<p style="text-align: center;">GMINA RADZYŃ PODLASKI UL. WARSZAWSKA 32 21-300 RADZYŃ PODLASKI</p>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<p style="text-align: center;">PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ TECHNOLOGII KOTŁOWNI DLA BUDYNKU SZKOŁY Z CZĘŚCIĄ PRZEDSZKOLNĄ</p>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<p style="text-align: center;">BIAŁA 21-300 RADZYŃ PODLASKI</p> <p style="text-align: center;">KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX</p>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	<p>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061506_2 Radzyń Podlaski Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0002 Biała Numer działki ewidencyjnej: 514, 515/1</p>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jarosław Kozieł	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LUB/0090/PWBS/16	Branża sanitarna	18.10.2022 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Dawid Mitzuk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LUB/0131/PBS/15	Branża sanitarna	18.10.2022 r.	

# **Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego**

## **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1)**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## **II. Część opisowa (str. 2)**

1. Opis instalacji gazowej i technologii kotłowni

## **III. Część rysunkowa (str. 3-8)**

1. Rzut piwnicy (szkoła)
2. Aksonometria instalacji gazowej (szkoła)
3. Rzut parteru
4. Aksonometria instalacji gazowej (przedszkole)
5. Rzut piwnicy – technologia kotłowni (szkoła)
6. Schemat technologiczny kotłowni

## **1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Przebudowa instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły z częścią przedszkolną zlokalizowanego w miejscowości Biała gm. Radzyń Podlaski, dz. ew. nr 514, 515/1.**

Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branica Radzyńska, 18.10.2022 r.

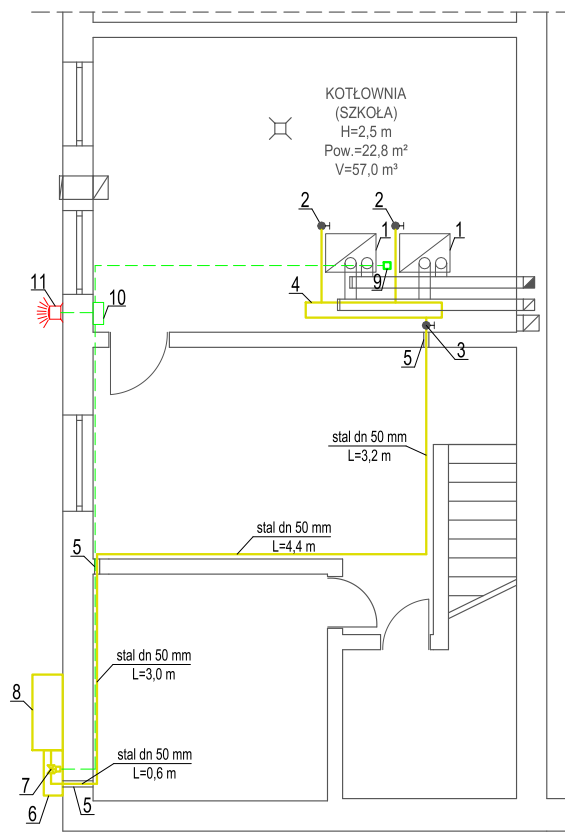
Projektant: .....

Projektant sprawdzający: .....

## **II Część opisowa**

### **1. Opis instalacji gazowej i technologii kotłowni.**

Projekt obejmuje przebudowę instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły z częścią przedszkolną zlokalizowanego w miejscowości Biała gm. Radzyń Podlaski, dz. ew. nr 514, 515/1. Dostosowanie istniejącego pomieszczenia kotłowni do warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Ekspertyzą Techniczną z września 2022 r. oraz Postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.134.2022.AG z dnia 10.10.2022 r. Wymiana detektorów gazu z propanu na metan (2 szt.) w pomieszczeniu kuchni lokalizując je pod sufitem oraz połączenie z istniejącym modułem sterującym MD-2. W pomieszczeniu kotłowni o mocy 50 kW (część przedszkolna) zamontować system detekcji gazu (detektor gazu, zawór grzybkowy do współpracy z detektorami gazu, moduł sterujący, sygnalizator optyczno-akustyczny). Instalację w gruncie należy wykonać z rur PE 100 SDR 11 dn 63. Pół metra przed ścianą zewnętrzną budynku zastosować podejścia kątowe stalowe PE dn 63/stal dn 50. Przejścia przez ściany zewnętrzne oraz instalację wewnątrz budynku należy wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie. Odcinek istniejącej instalacji gazowej w gruncie – do usunięcia, istniejący zbiornik na gaz płynny do dyspozycji Inwestora. Część istniejącej instalacji gazowej należy wymienić zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Przebudowa technologii kotłowni zgodnie z częścią rysunkową. Zaprojektowano kaskadę 2 kotłów o łącznej mocy 258 kW.

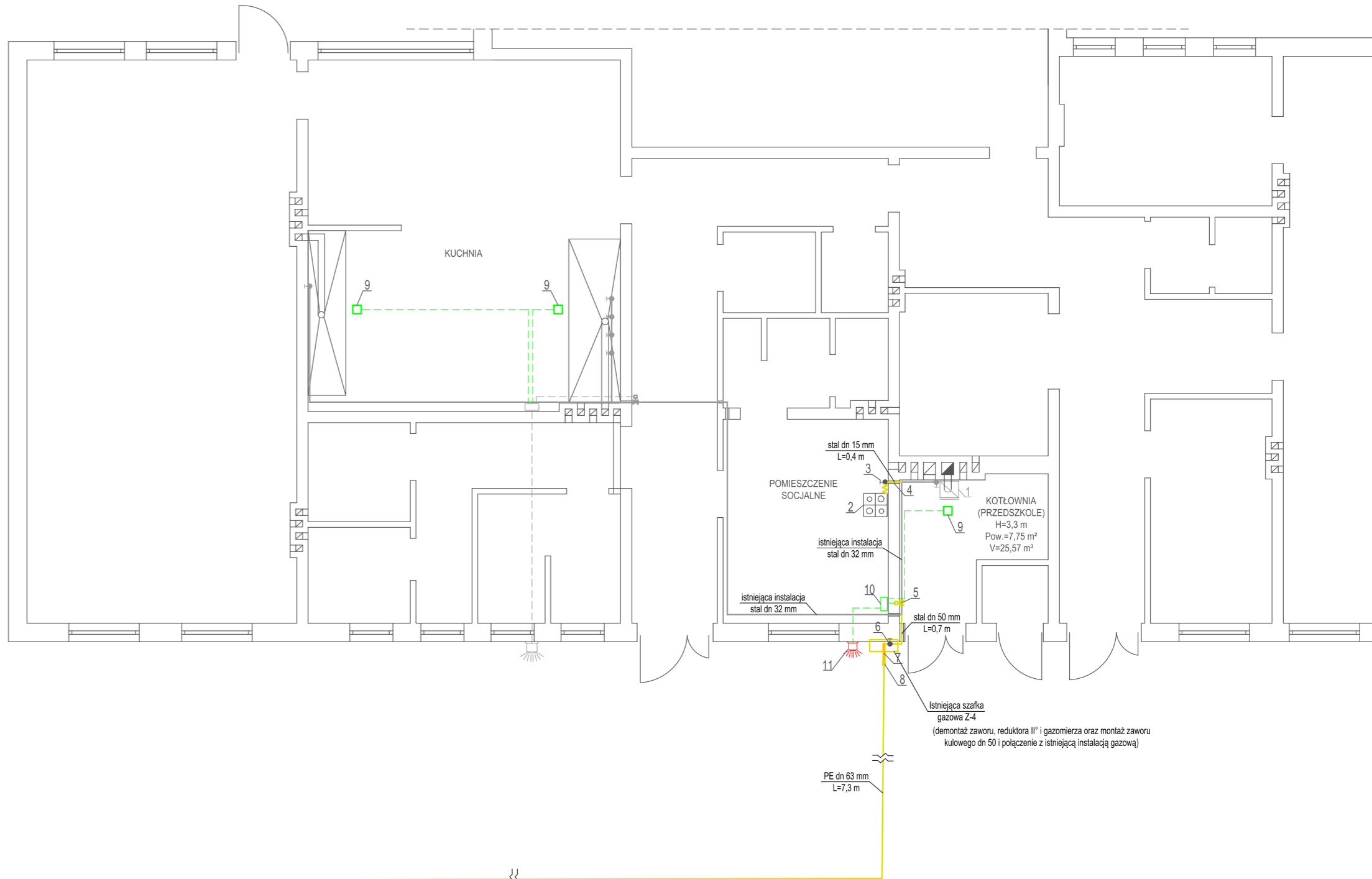
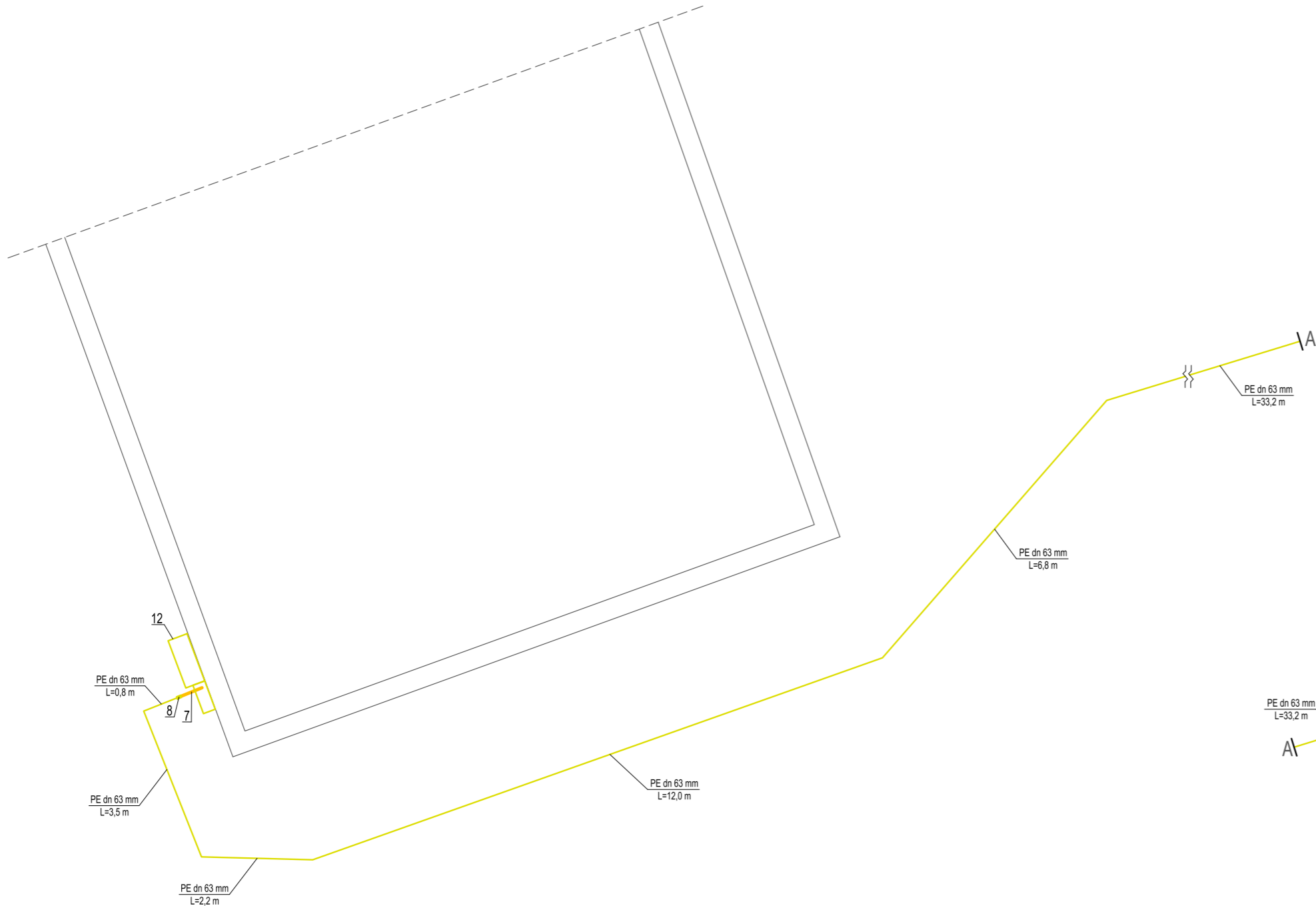


#### Oznaczenia:

1. kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 129 kW
2. kurek kulowy dn 25 mm
3. kurek kulowy dn 50 mm
4. bufor gazu stal dn 200 mm, L=1,8 m
5. tuleja ochronna
6. szafka gazowa Z-4
7. zawór odcinający MAG-3 dn 50 mm
8. istniejąca szafka gazowa naścienna 1000x1000x400 mm
9. detektor gazu DEX 12
10. moduł sterujący MD-2
11. sygnalizator optyczno-akustyczny

<b>BRANSAN Jarosław Kozieł</b> <b>Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzyń Podlaski</b>		
TEMAT OPRACOWANIA: <b>Projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły</b>		
TEMAT RYSUNKU: <b>Rzut piwnicy (szkoła)</b>		
ADRES INWESTYCJI: <b>Biała, dz. ew. nr 514, 515/1 21-300 Radzyń Podlaski</b>		
INWESTOR: <b>Gmina Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski</b>		
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Jarosław Kozieł</b> <b>upr. nr LUB/0090/PWBS/16</b> <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	PODPIS:	SKALA:
		<b>1:100</b>
		NUMER RYS.:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. Dawid Mitczuk</b> <b>upr. nr LUB/0131/PBS/15</b> <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	PODPIS:	<b>1</b>
		DATA:
		<b>06.2022</b>

<p align="center"><b>BRANSAN Jarosław Koziół</b>  <b>Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzyń Podlaski</b></p>		
<p>TEMAT OPRACOWANIA:  <b>Projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły</b></p>		
<p>TEMAT RYSUNKU:  <b>Aksonometria instalacji gazowej (szkoła)</b></p>		
<p>ADRES INWESTYCJI:  <b>Biała, dz. ew. nr 514, 515/1</b>  <b>21-300 Radzyń Podlaski</b></p>		
<p>INWESTOR:  <b>Gmina Radzyń Podlaski</b>  <b>ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski</b></p>		
<p>PROJEKTANT:  <i>mgr inż. Jarosław Koziół</i>  <i>upr. nr LUB/0090/PWBS/16</i></p> <p><i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</i></p>	<p>PODPIS:</p>	<p>SKALA:</p>
		<p><b>1:100</b></p>
		<p>NUMER RYS.:</p>
<p>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:  <i>mgr inż. Dawid Mitczuk</i>  <i>upr. nr LUB/0131/PBS/15</i></p> <p><i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</i></p>	<p>PODPIS:</p>	<p><b>2</b></p>
		<p>DATA:</p>
		<p><b>06.2022</b></p>

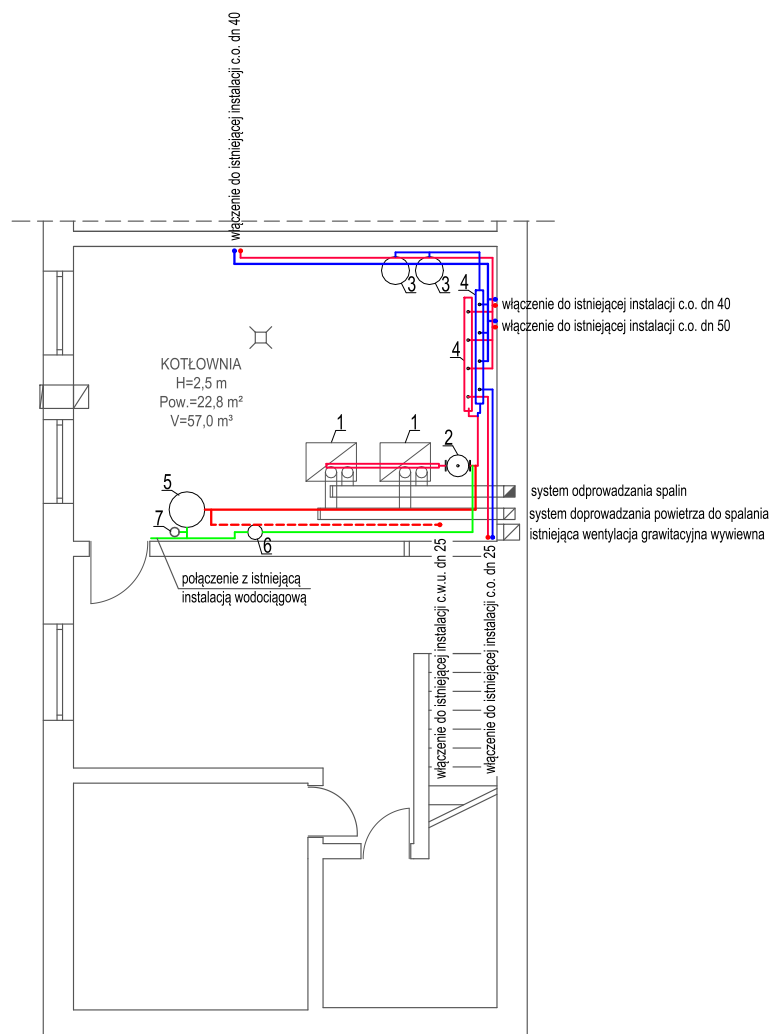


Oznaczenia:

1. istniejący kocioł gazowy o mocy 50 kW
2. projektowana kuchnia gazowa
3. kurek kulowy dn 15 mm
4. tuleja ochronna
5. zawór grzybkowy do współpracy z detektorami gazu (systemami detekcji gazu) dn 32
6. kurek kulowy dn 50 mm
7. podejście stalowe katowe PE 63 - stal 50 mm
8. mufa elektrooporowa PE dn 63 mm
9. detektor gazu DEX 12
10. moduł sterujący MD-2
11. sygnalizator optyczno-akustyczny
12. istniejąca szafka gazowa naścienna 1000x1000x400 mm

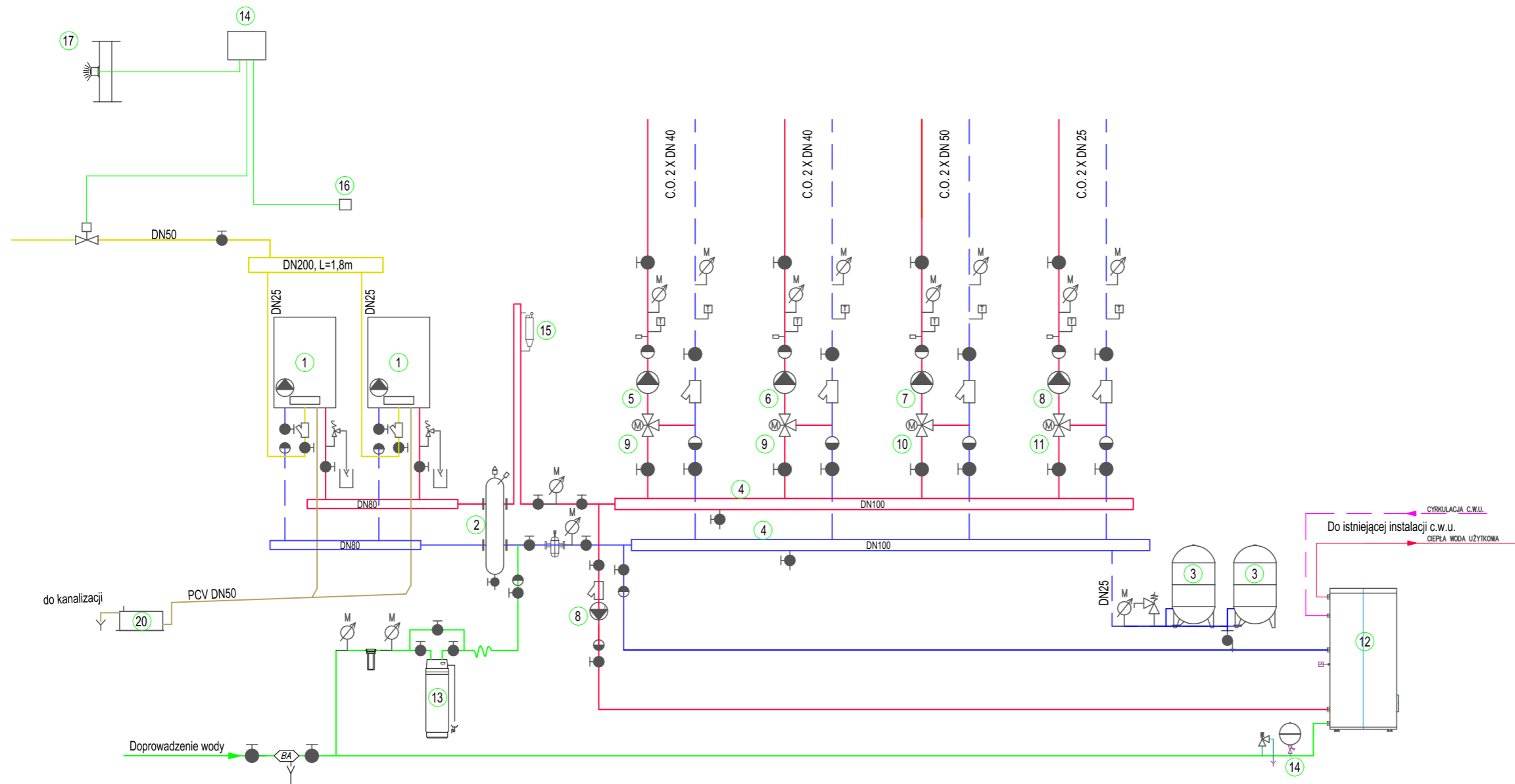
BRANSAN Jarosław Kozieł Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzyń Podlaski		
TEMAT OPRACOWANIA: Projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły		
TEMAT RYSUNKU: Rzut parteru		
ADRES INWESTYCJI: Biała, dz. ew. nr 514, 515/1 21-300 Radzyń Podlaski		
INWESTOR: Gmina Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski		
PROJEKTANT: mgr inż. Jarosław Kozieł upr. nr LUB/0090/PWBS/16 Specjalność: Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	PODPIS:	SKALA: 1:100
		NUMER RYS.:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Dawid Mitczuk upr. nr LUB/0131/PBS/15 Specjalność: Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	PODPIS:	3
		DATA: 06.2022

<p align="center"><b>BRANSAN Jarosław Kozieł</b>  <b>Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzyń Podlaski</b></p>		
<p>TEMAT OPRAWOCANOWANIA:  <b>Projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły</b></p>		
<p>TEMAT RYSUNKU:  <b>Aksonometria instalacji gazowej (przedszkole)</b></p>		
<p>ADRES INWESTYCJI:  <b>Biała, dz. ew. nr 514, 515/1</b>  <b>21-300 Radzyń Podlaski</b></p>		
<p>INWESTOR:  <b>Gmina Radzyń Podlaski</b>  <b>ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski</b></p>		
<p>PROJEKTANT:  <i>mgr inż. Jarosław Kozieł</i>  <i>upr. nr LUB/0090/PWBS/16</i>  <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</i></p>	<p>PODPIS:</p>	<p>SKALA:</p>
		<p align="center"><b>1:100</b></p>
		<p>NUMER RYS.:</p>
<p>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:  <i>mgr inż. Dawid Mitczuk</i>  <i>upr. nr LUB/0131/PBS/15</i>  <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</i></p>	<p>PODPIS:</p>	<p align="center"><b>4</b></p>
		<p>DATA:</p>
		<p align="center"><b>06.2022</b></p>



1. Kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 129 kW - szt. 2
2. Sprzęgło hydrauliczne 3"
3. Naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności 200 litrów (2 szt.)
4. rozdzielacz stalowy dn 100 mm
5. Zasobnik c.w.u. poj. 200 litrów
6. Stacja uzdatniania wody
7. Naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności 35 litrów

<b>BRANSAN Jarosław Kozieł</b> <b>Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzyń Podlaski</b>		
<b>TEMAT OPRACOWANIA:</b> <b>Projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły</b>		
<b>TEMAT RYSUNKU:</b> <b>Rzut piwnicy - technologia kotłowni (szkoła)</b>		
<b>ADRES INWESTYCJI:</b> <b>Biała, dz. ew. nr 514, 515/1</b> <b>21-300 Radzyń Podlaski</b>		
<b>INWESTOR:</b> <b>Gmina Radzyń Podlaski</b> <b>ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski</b>		
<b>PROJEKTANT:</b> <i>mgr inż. Jarosław Kozieł</i> <i>upr. nr LUB/0090/PWBS/16</i>  <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</i>	<b>PODPIS:</b>	<b>SKALA:</b>
		<b>1:100</b>
		<b>NUMER RYS.:</b>
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</b> <i>mgr inż. Dawid Mitczuk</i> <i>upr. nr LUB/0131/PBS/15</i>  <i>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</i>	<b>PODPIS:</b>	<b>5</b>
		<b>DATA:</b>
		<b>06.2022</b>



1. Kocioł kondensacyjny o mocy 129 kW - szt. 2
2. Sprzęgło hydrauliczne 3"
3. Naczynie zbiorcze przeponowe o pojemności 200 litrów (2 szt.)
4. Rozdzielacz stalowy dn 100 mm
5. Pompa obiegowa  $V_{min} = 7,2 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H_{min} = 3,4 \text{ m}$
6. Pompa obiegowa  $V_{min} = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H_{min} = 2,9 \text{ m}$
7. Pompa obiegowa  $V_{min} = 7,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H_{min} = 2,4 \text{ m}$
8. Pompa obiegowa  $V_{min} = 2,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H_{min} = 1,9 \text{ m}$
9. Zawór mieszający trójdrogowy DN 40 z siłownikiem
10. Zawór mieszający trójdrogowy DN 50 z siłownikiem
11. Zawór mieszający trójdrogowy DN 25 z siłownikiem
12. Zasobnik c.w.u. poj. 200 litrów
13. Stacja uzdatniania wody
14. Naczynie zbiorcze przeponowe o pojemności 35 litrów
15. Czujnik min. poziomu wody
16. Moduł alarmowy MD-2
17. Detektor gazu DEX
18. Sygnalizator optyczno-akustyczny
19. Zawór odcinający MAG-3 DN50
20. Neutralizator kondensatu

BRANSAN Jarosław Kozieł Branica Radzyńska 55, 21-300 Radzyń Podlaski		
TEMAT OPRACOWANIA: Projekt budowlany przebudowy instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły		
TEMAT RYSUNKU: Schemat technologiczny kotłowni		
ADRES INWESTYCJI: Biała, dz. ew. nr 514, 515/1 21-300 Radzyń Podlaski		
INWESTOR: Gmina Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski		
PROJEKTANT: mgr inż. Jarosław Kozieł upr. nr LUB/0090/PWBS/16 <small>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</small>	PODPIS:	SKALA: 1:100
		NUMER RYS.:
		6
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Dawid Mitczuk upr. nr LUB/0131/PBS/15 <small>Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</small>	PODPIS:	DATA:
		06.2022

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR:	GMINA RADZYŃ PODLASKI UL. WARSZAWSKA 32 21-300 RADZYŃ PODLASKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ TECHNOLOGII KOTŁOWNI DLA BUDYNKU SZKOŁY Z CZĘŚCIĄ PRZEDSZKOLNĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BIAŁA 21-300 RADZYŃ PODLASKI  KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061506_2 Radzyń Podlaski Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0002 Biała Numer działki ewidencyjnej: 514, 515/1
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li><li>2. Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej</li><li>3. Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.</li></ol>

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ TECHNOLOGII KOTŁOWNI DLA BUDYNKU SZKOŁY Z CZĘŚCIĄ PRZEDSZKOLNĄ
ADRES INWESTYCJI:	DZ. EW. NR 514, 515/1 BIAŁA 21-300 RADZYŃ PODLASKI  OBRĘB EWID.: 0002 BIAŁA JEDNOSTKA EWID.: 061506_2 RADZYŃ PODLASKI
INWESTOR:	GMINA RADZYŃ PODLASKI UL. WARSZAWSKA 32 21-300 RADZYŃ PODLASKI
PROJEKTANT:	mgr inż. Jarosław Kozieł  LUB/0090/PWBS/16  zam. Branica Radzyńska 55 21-300 Radzyń Podlaski

*Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).*

### **1.1. Zakres robót**

Niniejsza informacja BIOZ obejmuje swoim zakresem przebudowę instalacji gazowej oraz technologii kotłowni dla budynku szkoły z częścią przedszkolną zlokalizowanego w miejscowości Biała gm. Radzyń Podlaski, dz. ew. nr 514, 515/1.

### **1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W/w działka jest zabudowana i uzbrojona (wod-kan, przewody energetyczne i telekomunikacyjne). Budynek wyposażony są w instalacje wewnętrzne (wod-kan, c.o., elektr. oraz kotłownię). Teren działki po trasie przewodu gazowego: teren zielony. Projektowana instalacja gazowa doziemna stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie terenu.

### **1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak wskazań na elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- upadki przy pracach na wysokości,
- upadki podczas rozładunku i przenoszenia materiałów i urządzeń,
- urazy spowodowane nieuważnym użyciem sprzętu,
- próba szczelności i wytrzymałości przewodów gazowych,
- załamanie podczas wykonywania robót.

### **1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót, kierownik budowy powinien zatrudnionym pracownikom wskazać zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji prac. Należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP, mogących wystąpić zagrożeniach, sposobie ich przeciwdziałania i postępowaniu w przypadku ich wystąpienia. Wszyscy zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania danego typu prac. Przepisy BHP w zakresie montażu instalacji dotyczą właściwej organizacji stanowisk pracy, posługiwanie się narzędziami technicznie sprawnymi oraz właściwego transportu materiałów i urządzeń.

### **1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy,
- ochrony osobistej pracownikom,
- przenośnego sprzętu gaśniczego,
- apteczki pierwszej pomocy,
- zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną,
- odpowiedniego zabezpieczenie terenu budowy (także wykopów i pracy sprzętu) przed osobami nieupoważnionymi,
- odpowiedniego zabezpieczenia wykopów,
- stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem,
- odpowiedniego rusztowania do pracy na wysokościach.

**Dla powyższej inwestycji sporządzenie planu BIOZ nie jest wymagane.**

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

dotycząca kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej  
im. Romualda Traugutta w Białej, Biała 30, 21-300 Biała

### Autorzy opracowania

<p><b>inż. Janusz S. Fronczyk</b>  <small>upr. bud. nr 1643/Lb/82, nr 2583/Lb/94  do projekt, kierowania i nadzoru budowy bez ograniczeń  Rzecznik budowlany nr 101/03/R/C w specjalności  konstrukc.-bud. obejmujące projekt i wykonawstwo  Rzecznik mykologiczny Agd. PSMB nr 40/1000  zasw. Woj. Konserwatora Zabytków O/Lublin nr 5/4/94</small></p>	<p style="text-align: center;"><b>RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH</b></p> <p style="text-align: center;"><b>mgr inż. Piotr Jabłoński</b>  <b>Nr upr. 599/2014</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>inż. Janusz S. Fronczyk</b>  <b>upr. bud. nr 1643/Lb/82, nr 2583/Lb/94</b>  <b>rzecznik budowlany</b>  <b>nr 101/03/R/C</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>mgr inż. Piotr Jabłoński</b>  <b>upr. nr 599/2014</b>  <b>rzecznik ds. zabezpieczeń</b>  <b>przeciwpożarowych</b></p>

Tryb opracowania ekspertyzy	§ 2 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 1225 ze zm.)
Data: 09.2022 r.	

## SPIS TREŚCI

1	CEL I ZAKRES EKSPERTYZY .....	3
2	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
3	ZAKRES PLANOWANYCH ZMIAN W BUDYNKU WYNIKAJĄCYCH Z EKSPERTYZY.....	4
4	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU .....	4
5	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYNIKAJĄCE Z PRZEZNACZENIA CZĘŚCI BUDYNKU BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA I SPOSOBU JEJ UŻYTKOWANIA.....	6
5.1	Warunki dla projektowanej kotłowni gazowej.....	6
5.2	Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.....	6
5.3	Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	7
5.4	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.....	7
5.5	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	7
5.6	Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	7
5.7	Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	7
5.8	Podział na strefy pożarowe.....	7
5.9	Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób.....	8
5.10	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych kotłowni.....	8
5.11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.....	8
5.12	Wyposażenie obiektu w gaśnice.....	8
5.13	Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych oraz innych rozwiązaniach przewidywanych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	8
5.14	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	9
6	ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.....	9
6.1	Wskazanie wszystkich występujących w pomieszczeniu kotłowni niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.....	9
6.2	Wskazanie występujących niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami... ..	9
6.3	Wskazanie występujących niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.....	9
6.4	Proponowane rozwiązania zamiennie zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa.....	10
6.5	Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.....	10
7	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW .....	10

## **1 CEL I ZAKRES EKSPERTYZY**

1. Celem ekspertyzy jest zidentyfikowanie występujących nieprawidłowości w budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe w zakresie lokalizacji kotłowni gazowej na kondygnacji podziemnej i zaproponowanie w trybie § 2 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia [1] rozwiązań zamiennych zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.
2. Zakres niniejszego opracowania dotyczy części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Białej, Biała 30, 21-300 Biała, w którym planuje się przebudowę kotłowni polegającą na zmianie sposobu ogrzewania z oleju opałowego na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej od 1, zlokalizowaną na kondygnacji podziemnej.
3. W analizie wzięto pod uwagę również wytyczne normy PN – B – 02431 – 1:1999 Ogrzewnictwo Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 [4] oraz interpretację wyrażoną w piśmie Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej nr BZ-III-0262/142-2/10 z dnia 20 stycznia 2011 r.

## **2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) [1].
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.) [2].
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030) [3].
4. Polska Norma PN – B 02431 – 1:1999. Ogrzewnictwo Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 [4].
5. Ekspertyza techniczna została opracowana także w oparciu o:
  - a) przeprowadzoną wizję lokalną,
  - b) udostępnioną dokumentację budynku,
  - c) koncepcję projektu przebudowy kotłowni.

### 3 ZAKRES PLANOWANYCH ZMIAN W BUDYNKU WYNIKAJĄCYCH Z EKSPERTYZY

1. W budynku obecnie znajduje się wbudowana kotłownia na olej opałowy o łącznej mocy cieplnej 220 kW na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Kotły są jednostkami starego typu, nieekonomicznymi i wykazującymi znaczny stopień zużycia.



Widok pomieszczenia kotłowni.

2. Zakres zmian w związku z przebudową kotłowni i wdrożeniem nowej technologii ogrzewania:
  - a) wymiana istniejących kotłów olejowych o mocach 140 i 80 kW na dwa kotły gazowe kondensacyjne o mocach po 129 kW pracujących w układzie kaskadowym (łącznie 258 kW),
  - b) wyodrębnienie nowo powstałego pomieszczenia jako strefy pożarowej,
  - c) dostosowanie kotłowni do obowiązujących przepisów za wyjątkiem kwestii jej lokalizacji na kondygnacji podziemnej, zapewnienia wymaganego stosunku przeszklenia do powierzchni podłogi 1:15, wysokości drzwi do pomieszczenia (*będzie to przedmiotem odstępstwa*),
  - d) modernizacja sposobu odprowadzenia spalin oraz wentylacji.

### 4 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

1. Obiekt użyteczności publicznej o 2 kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczony (w części dydaktycznej), z jednokondygnacyjną salą gimnastyczną i kuchnią z przedszkolem od strony północnej. W obrębie kotłowni w piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne (w tym kotłownia), gospodarcze i magazynowe, nie przeznaczone na pobyt ludzi. Kondygnacje nadziemne przeznaczone na zajęcia szkolne.
2. Kotłownia zlokalizowana jest w podpiwniczonej części od strony południowej zespołu budynków:



Widok budynku od strony południowej (od frontu).

3. Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej z betonu komórkowego i cegły ceramicznej. Ściany piwnic (gr. 40 cm) z bloczków betonowych gr. 24 i 12 cm z wkładką izolacyjną ze styropianu. Ściany zewnętrzne nadziemne trójwarstwowe z betonu komórkowego z warstwą izolacyjną wewnętrzną ze styropianu gr. 10 cm. Ściany wewnętrzne murowane z betonu komórkowego i cegły. W budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia stropy prefabrykowane z płyt żelbetowych gr. 24 cm.
4. Dane techniczno – budowlane całego kompleksu:
  - a) powierzchnia użytkowa: ok. 2 671,08 m<sup>2</sup>,
  - b) kubatura: ok. 15 085,5 m<sup>3</sup>,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych 2/1,
  - d) wysokość: do 8,5 m.

## 5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYNIKAJĄCE Z PRZEZNACZENIA CZĘŚCI BUDYNKU BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA I SPOSOBU JEJ UŻYTKOWANIA

### 5.1 Warunki dla projektowanej kotłowni gazowej.

1. Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest w piwnicy będącej kondygnacją podziemną, której posadzka jest zagłębiona ok. 2,5 m względem terenu otaczającego budynek. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,50 m.
2. Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest przy ścianie zewnętrznej z oknami otwieralnymi o łącznej powierzchni 1,34 m<sup>2</sup> w świetle otworów. Do kotłowni istnieje dostęp z klatki schodowej (wg. rysunku nr 2 do opracowania) przez boczne wejście do budynku na poziomie parteru od strony wschodniej.
3. Parametry techniczne kotłowni:
  - a) powierzchnia: 22,8 m<sup>2</sup>,
  - b) kubatura: 57,0 m<sup>3</sup>,
  - c) wysokość pomieszczenia: 2,50 m (przy wymaganej zgodnie z pkt. 2.3.14 normy [4] wysokości min. 2,5 m),
  - d) projektowana łączna maksymalna moc kotłowni wynosi do 258 kW, co zapewnia spełnienie warunku obciążenia cieplnego kotłowni typu B - przypadającego na 1 m<sup>3</sup> kubatury, który zgodnie z § 172 ust. 1 [1] wynosi 4,53 kW (258 kW/57,0 m<sup>3</sup>), wobec dopuszczanego 4,65 kW,
  - e) dopuszczalna (minimalna) kubatura pomieszczenia wynosi 55,5 m<sup>3</sup> (258 kW/4,65 kW), przy istniejącej kubaturze 57,0 m<sup>3</sup>,
  - f) wymagany stosunek przeszklenia do powierzchni podłogi wynosi 1:15; projektowana (istniejąca) powierzchnia przeszkleń wynosi 1,34 m<sup>2</sup>, przy wymaganej 1,52 m<sup>2</sup> (1/15x22,8 m<sup>2</sup>); *będzie to stanowiło jeden z elementów odstępstwa*,
  - g) szerokość drzwi do kotłowni będzie wynosiła min. 90 cm w świetle (w ramach projektu należy zapewnić drzwi z zamknięciem bezklamkowym od wewnątrz pomieszczenia, otwierającym się od strony kotłowni pod naciskiem), a ich wysokość 1,85 m w świetle otworu (*będzie to stanowiło jeden z elementów odstępstwa*),
  - h) kotłownię należy wyposażyć w system detekcji gazu ziemnego - moduł alarmowy z centralką sterującą współpracującą z zaworem odcinającym MAG-3 i głowicą detekcyjną oraz sygnalizacją optyczno-akustyczną (stan projektowany – wg rysunku nr 2 do opracowania).
4. Podłoga z materiałów niepalnych, wytrzymałych na zmiany temperatury oraz na uderzenia.
5. Strop nad kotłownią prefabrykowany, z płyt kanałowych żelbetowych typu Żerań gr. 24 cm.

### 5.2 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

1. Pomieszczenie kotłowni:
  - a) powierzchnia wewnętrzna: 22,8 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość pomieszczenia: 2,50 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych (nad piwnicą): 2.

### **5.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.**

1. Zasadniczo wyposażenie kotłowni będą stanowiły elementy niepalne z niewielką ilością palnych stałych elementów instalacji i wyposażenia. Nie przewiduje się składowania w tym pomieszczeniu materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz nie związanych z technologią kotłowni.

### **5.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.**

1. Kotłownia będzie pomieszczeniem technicznym, zaliczanym do kategorii PM (produkcyjno – magazynowej) o gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ .
2. Kotłownia będzie zlokalizowana w budynku zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
3. Pomieszczenie kotłowni nie będzie przeznaczone na pobyt ludzi.
4. Zgodnie z pkt. 2.3.6 normy [4] drzwi z kotłowni będą otwierać się na zewnątrz.

### **5.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

1. Gęstość obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

### **5.6 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

1. Zarówno w całym budynku jak i w kotłowni zagrożenie wybuchem nie będzie występowało.

### **5.7 Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

1. Klasa odporności pożarowej: C.
2. Elementy kotłowni z uwagi na wyodrębnienie ich jako strefy pożarowej powinny spełniać następujące klasy odporności ogniowej:
  - a) ściany: REI120 (wg stanu istniejącego),
  - b) strop: istniejący w klasie REI60, do zabezpieczenia do klasy odporności ogniowej REI120 (np. dodatkowa warstwa tynku gr. 1,5 cm na siatce drucianej lub okładzina z płyt ogniochronnych).
3. Wszystkie powyższe elementy powinny spełniać wymagania w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej i nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

### **5.8 Podział na strefy pożarowe.**

1. Pomieszczenie kotłowni zostanie wyodrębnione jako strefa pożarowa PM  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$  o powierzchni  $22,8 \text{ m}^2$ .
2. Ściany wewnętrzne pomieszczenia kotłowni mają grubość od 20 do 40 cm i posiadają odporność ogniową REI120.
3. Strop nad kotłownią istniejący w klasie REI60, do zabezpieczenia do klasy odporności ogniowej REI120 (np. dodatkowa warstwa tynku gr. 1,5 cm na siatce drucianej lub okładzina z płyt ogniochronnych). Wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany wewnętrzne i strop nad kotłownią należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI120.
4. Drzwi: EI60 (projektowane), otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

**5.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób.**

1. Kotłownia będzie pomieszczeniem nie przeznaczonym na pobyt ludzi. Z pomieszczenia będzie jedno wyjście ewakuacyjne o wymiarach 0,90x1,85 m w świetle przejścia (projektowane drzwi EI60) prowadzące przez korytarz i bieg schodów do wyjścia na zewnątrz na poziomie parteru od strony wschodniej. Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z kotłowni do wyjścia na zewnątrz na poziomie parteru będzie wynosiła ok. 11 m.

**5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych kotłowni.**

1. Izolacje cieplne i akustyczne w instalacjach: wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna (istniejące i projektowane - zmieniane) należy wykonać jako NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).
2. W kotłowni należy zapewnić moduł alarmowy z centralną sterującą znajdującą się wewnątrz pomieszczenia, współpracującą z zaworem odcinającym MAG3 i głowicą detekcyjną gazu oraz sygnalizacją optyczno-akustyczną (stan projektowany wg rysunku nr 2 do opracowania).

**5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

1. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne: w ramach rozwiązań zamiennych w kotłowni należy zapewnić awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako strefy wysokiego ryzyka (natężenie 15 lx).

**5.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice.**

1. Kotłownię należy wyposażyć w gaśnicę proszkową do gaszenia pożarów grup A, B, C w ilości minimum 6 kg środka gaśniczego (*ponadnormatywny zapas środka gaśniczego - w ramach rozwiązań zamiennych*).

**5.13 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych oraz innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagane dla całego kompleksu budynków na poziomie 20 dm<sup>3</sup>/s. Realizowane z gminnej sieci wodociągowej Ø150 przebiegającej wzdłuż drogi krajowej nr 63 z hydrantami nadziemnymi zlokalizowanymi w odległości ok. 60 m (wg rysunku nr 1) i ok. 76 m w kierunku wschodnim (poza zakresem mapy).
2. Drogi pożarowe: droga doprowadzona od strony południowej z wjazdem na teren szkoły z drogi krajowej nr 63. W ramach istniejącego układu komunikacyjnego na terenie działki zapewniona jest możliwość zawracania pojazdami pożarniczymi przez cofanie na odcinkach do 15 m. Wyjścia ewakuacyjne z budynku połączone są z drogą pożarową za pomocą utwardzonych dojazdów w formie chodników o szerokości min. 1,5 m, utwardzeń terenu o długości do 30 m.

**5.14 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

1. Kotłownia zlokalizowana na kondygnacji podziemnej, której posadzka zagłębiona średnio o ok. 2,50 m względem terenu otaczającego budynek szkoły.
2. Budynek szkoły zlokalizowany jest co najmniej 7,0 m od granicy działki budowlanej, ok. 16 m od najbliższego budynku (gospodarczego) na tej samej działce i ok. 17,5 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na sąsiedniej działce od strony zachodniej. Wymagana minimalna odległość od w/w budynków wynosi 8,0 m, a od granicy działki min. 4,0 m.

## **6 ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

### **6.1 Wskazanie wszystkich występujących w pomieszczeniu kotłowni niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.**

1. Lokalizacja kotłowni o mocy do 258 kW w piwnicy będącej kondygnacją podziemną - co stanowi naruszenie § 176 ust. 1 [1].
2. Brak spełnienia warunku oświetlenia naturalnego (powierzchnia okien nie powinna być mniejsza niż 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi); istniejąca łączna powierzchnia otworów okiennych wynosi 1,34 m<sup>2</sup>, co przy wymaganej 1,52 m<sup>2</sup> stanowi naruszenie § 176 ust. 1 [1].
3. Wysokość drzwi do pomieszczenia kotłowni wynosi 1,85 m w świetle, co stanowi naruszenie § 97 ust. 2 [1].
4. Drzwi do kotłowni nie posiadają zamknięcia bezklamkowego otwierającego się pod naciskiem - co stanowi naruszenie § 176 ust. 1 [1].

### **6.2 Wskazanie występujących niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.**

1. Drzwi do kotłowni nie posiadają zamknięcia bezklamkowego otwierającego się pod naciskiem - co stanowi naruszenie § 176 ust. 1 [1].  
(Wymaganie zostanie spełnione).

### **6.3 Wskazanie występujących niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.**

1. Lokalizacja kotłowni o mocy do 258 kW w piwnicy będącej kondygnacją podziemną - co stanowi naruszenie § 176 ust. 1 [1].
2. Brak spełnienia warunku oświetlenia naturalnego (powierzchnia okien nie powinna być mniejsza niż 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi); istniejąca łączna powierzchnia otworów okiennych wynosi 1,34 m<sup>2</sup>, co przy wymaganej 1,52 m<sup>2</sup> stanowi naruszenie § 176 ust. 1 [1].
3. Wysokość drzwi do pomieszczenia kotłowni wynosi 1,85 m w świetle, co stanowi naruszenie § 97 ust. 2 [1].

#### 6.4 Proponowane rozwiązania zamienne zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa.

1. Wyodrębnienie pomieszczenia kotłowni jako strefy pożarowej za pomocą elementów oddzielenia przeciwpożarowego dla klasy C odporności pożarowej.
2. Wyposażenie pomieszczenia kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako strefy wysokiego ryzyka (natężenie 15 lx) zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
3. Umieszczenie w kotłowni gaśnicy proszkowej o podwyższonej skuteczności gaśniczej minimum 21A i masie środka gaśniczego co najmniej 6 kg.

#### 6.5 Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. Z uwagi m.in. na stan techniczny istniejących kotłów na olej opałowy niezbędna jest modernizacja kotłowni, co zapewni zwiększenie niezawodności instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej dla użytkowników, przy akceptowalnym poziomie bezpieczeństwa i kwestiach ekonomicznych.
2. Z uwagi na sposób użytkowania i zagospodarowanie obiektu zasadniczo nie ma możliwości lokalizacji kotłowni na ostatniej kondygnacji (również z uwagi na lokalizację w piwnicy pozostałych urządzeń i oprzyrządowania integralnie związanych z funkcjonowaniem obecnej kotłowni).
3. Mając na uwadze powyższe w ekspertyzie dokonano analizy pod względem techniczno – budowlanym pomieszczenia kotłowni dla jej lokalizacji na kondygnacji podziemnej, a w ramach rozwiązań zamiennych przyjęto dodatkowe rozwiązania wpływające na uzyskanie akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa.
4. Wydzielenie pomieszczenia stropami i ścianami o wysokiej odporności ogniowej chroni je przed negatywnym oddziaływaniem ognia z wewnątrz jak i z przestrzeni zewnętrznej. Do części budynku, w której znajduje się kotłownia istnieje dobry dostęp z zewnątrz dla służb ratowniczych.
5. Instalacja oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego wewnątrz kotłowni zwiększy poziom bezpieczeństwa dla osób znajdujących się w danej chwili w pomieszczeniu np. po zmroku, w przypadku awarii zasilania elektrycznego lub kontrolowanego odłączenia zasilania.
6. Mając na uwadze powyższe autorzy opracowania wnioskują o pozytywne uzgodnienie rozwiązań zamiennych.

## 7 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Rysunek nr 1: zagospodarowanie terenu

skala 1:500

Rysunek nr 2: rzut kotłowni

skala 1:100

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH**

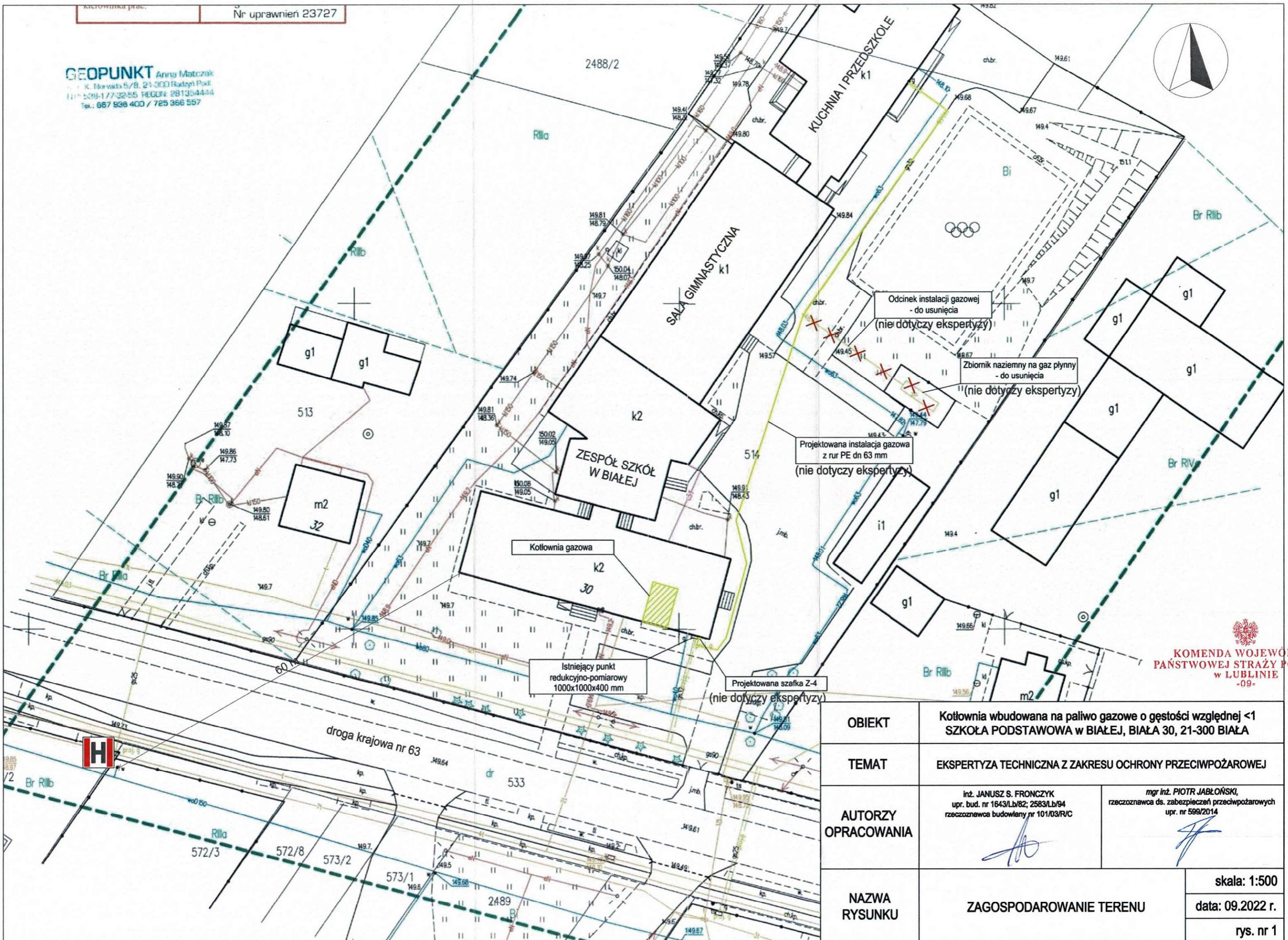
*mgr inż. Piotr Jabłoński*  
Nr upr. 599/2014

*inż. Janusz S. I.*

upr.bud. nr 164/83  
do projekt. kierownika  
Rzecznictwa Budowlanego  
konstrukc.-bud. obejmującej p  
Rzecznictwa mykologiczno-  
zaśw. Woj. Konserwatora Zabytk

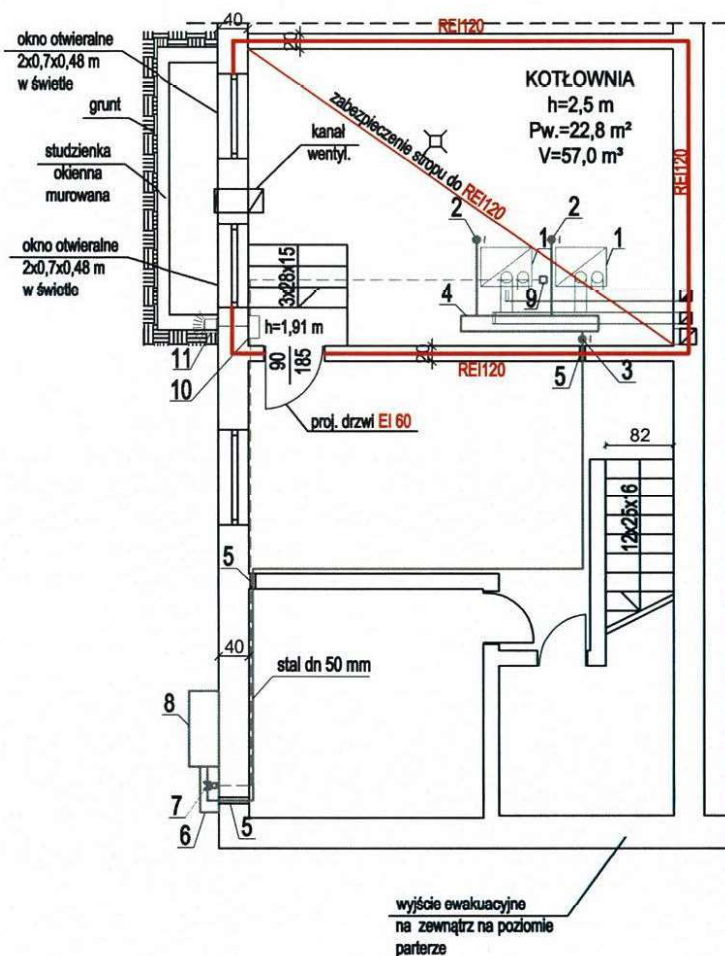
10

GEOPUNKT Anna Matczak  
K. Norwida 5/8, 21-300 Radym Podl.  
tel. 528-177-32-55 REGON: 281354444  
Tel.: 667 936 400 / 725 366 557



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w LUBLINIE  
-09-

OBIEKT	Kotłownia wbudowana na paliwo gazowe o gęstości względnej <1 SZKOŁA PODSTAWOWA W BIAŁEJ, BIAŁA 30, 21-300 BIAŁA		
TEMAT	EKSPERTYZA TECHNICZNA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ		
AUTORZY OPRACOWANIA	inż. JANUSZ S. FRONCZYK upr. bud. nr 1643/Lb/82; 2583/Lb/94 rzeczoznawca budowlany nr 101/03/R/C		mgr inż. PIOTR JABŁOŃSKI, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 599/2014
NAZWA RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		skala: 1:500
			data: 09.2022 r.
			rys. nr 1



#### Oznaczenia dotyczące instalacji gazowej

1. kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 129 kW
2. kurek kulowy dn 25 mm
3. kurek kulowy dn 50 mm
4. bufor gazu stal dn 200 mm, L=1,8 m
5. tuleja ochronna
6. szafka gazowa Z-4
7. zawór odcinający MAG-3 dn 50 mm
8. istniejąca szafka gazowa naścienna
9. detektor gazu DEX 12
10. moduł sterujący MD-2
11. sygnalizator optyczno-akustyczny

— granica strefy pożarowej **LEGENDA**

**REI120**  
**EI60** klasa odporności ogniowej [min.]

wymiary podane w świetle otworów/przejsć

OBIEKT	Kotłownia wbudowana na paliwo gazowe o gęstości względnej <1 SZKOŁA PODSTAWOWA w BIAŁEJ, BIAŁA 30, 21-300 BIAŁA		
TEMAT	EKSPERTYZA TECHNICZNA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ		
AUTORZY OPRACOWANIA	inż. JANUSZ S. FRONCZYK upr. bud. nr 1643/Lb/82; 2583/Lb/94 rzeczoznawca budowlany nr 101/03/R/C	mgr inż. PIOTR JABŁOŃSKI rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 599/2014	
			
NAZWA RYSUNKU	RZUT KOTŁOWNI		skala: 1:100
			data: 09.2022 r.
			rys. nr 2



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Lublin, 10 października 2022 r.

WZ.52840.134.2022.AG

**Gmina Radzyń Podlaski**

ul. Warszawska 32  
21-300 Biała

## POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057), w związku z § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 - zwanego dalej „*warunkami technicznymi*”),

### po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 8 września 2022 r., który wpłynął do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w dniu 12 września 2022 r., złożonego przez pana Piotra Jabłońskiego – Pełnomocnika Gminy Radzyń Podlaski z siedzibą przy ul. Warszawskiej 32, 21-300 Radzyń Podlaski, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej **„EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ dotyczącej kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej im. Romualda Traugutta w Białej, Biała 30, 31-300 Biała”** – zwanej dalej „*Ekspertyzą...*”, opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotra Jabłońskiego, nr uprawnień 599/2014 i rzeczoznawcę budowlanego inż. Janusza S. Fronczyka, nr uprawnień 1643/Lb/82,

### postanawiam wyrazić zgodę

na spełnienie, w sposób inny niż określony w „*warunkach technicznych*”, tj. w sposób zaproponowany w „*Ekspertyzie...*”, wymagań dla pomieszczenia kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej im. Romualda Traugutta, zlokalizowanej przy ul. Biała 30 w Białej, wynikających z postanowień:

- § 97 ust. 2 „*warunków technicznych*”, w zakresie mniejszej niż wymagana wysokości drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, która wynosi nie mniej niż 1,85 m, wobec wymaganej co najmniej 1,9 m – wartości parametrów oraz miejsca występowania nieprawidłowości zostały wskazane w części graficznej „*Ekspertyzy...*”,
- § 176 ust. 1 „*warunków technicznych*”, w zakresie występowania w budynku kotłowni gazowej na gaz ziemny, zlokalizowanej na kondygnacji podziemnej,

- § 176 ust. 1 „warunków technicznych”, w aspekcie zgodności z wymaganiami Polskiej Normy PN-B-0243-1:1999 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”, w zakresie braku spełnienia warunku oświetlenia naturalnego możliwie od przodu kotłów, gdzie powierzchnia okien jest mniejsza niż 1:15 w stosunku do powierzchni podłogi, istniejąca łączna powierzchnia otworów okiennych wynosi 1,34 m<sup>2</sup>, przy wymaganej powierzchni 1,52 m<sup>2</sup>,

#### **poprzez:**

- wydzielenie pomieszczenia kotłowni jako strefy pożarowej za pomocą elementów oddzielenie przeciwpożarowego dla klasy „C” odporności pożarowej,
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako strefy wysokiego ryzyka o natężeniu 15 lx,
- umieszczenie w pomieszczeniu kotłowni gaśnicy proszkowej o podwyższonej skuteczności gaśniczej (minimum 21A) i masie środka gaśniczego co najmniej 6 kg,

**Pozostałe rozwiązania mające wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej, zastosowane w części budynku będącej przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w sposób określony w tych przepisach.**

#### **Uzasadnienie**

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” w objętym „Ekspertyzą...” pomieszczeniu kotłowni w budynku szkoły podstawowej im. Romualda Traugutta, zlokalizowanej przy ul. Biała 30 w Białej.

Uzasadnieniem potrzeby sporządzenia tej „Ekspertyzy...” jest fakt, iż jest to obiekt istniejący, posiadający określoną strukturę budowlaną i funkcjonalną, której zmiana lub naruszenie czynią inwestycję w tym zakresie znacznie utrudnioną lub niemożliwą do realizacji z przyczyn zarówno technicznych jak i ekonomicznych. Wskazane w opracowaniu pomieszczenie kotłowni, stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 22,80 m<sup>2</sup>, która nie jest przeznaczona na pobyt ludzi, co ogranicza potencjalną możliwość zagrożenia przebywających w kotłowni osób w przypadku pożaru lub wybuchu gazu.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych, wobec planowanych w części budynku robót budowlanych (przebudowa), nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt 2 „warunków technicznych”, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia, w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

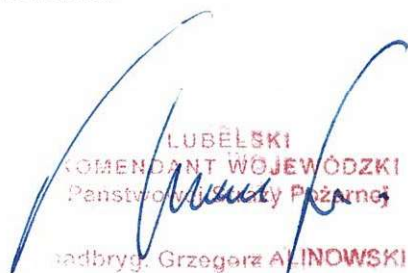
Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie...” rozwiązań, uznałem, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.

**Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „Ekspertyzie...” pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego,**

porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych, postanawiam jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

  
LUBELSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
radbryg. Grzegorz ALINOWSKI

#### Otrzymują:

1. Adresat (w załączeniu „Ekspertyza...”) (ZPO)

#### Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Radzynie Podlaskim (w załączeniu „Ekspertyza...”) (EZD)
2. Starosta Radzyński (ePUAP)