

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 80 ust. 1 pkt. 1 - 3, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt. 6b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.71), art. 15 ust. 2 i ust. 3 w związku z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016r., poz. 961) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **WINDPROJEKT spółka z o.o. Sp. k. z siedzibą w Warszawie, adres siedziby: 00-549 Warszawa, ul. Piękna 24/26A/1**

orzekam

odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu elektrowni wiatrowych o mocy do 2,0 MW każda, położonych na terenie Gminy Radzyń Podlaski, woj. lubelskie

Uzasadnienie

W dniu 11 czerwca 2014r. WINDPROJEKT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Piękna 24/26A/1, 00 – 549 Warszawa złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sześciu elektrowni wiatrowych o mocy do 2,0 MW każda na terenie Gminy Radzyń Podlaski, województwo lubelskie”. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa ewidencyjna, lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 6b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71), omawiane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - *instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 5: b o całkowitej wysokości nie niższej niż 30m.*

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/228110 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń Podlaski (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w 2011 r., nr 28, poz. 682 z późn. zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach przeznaczonych pod tereny elektrowni wiatrowych (MEW). Zapisy planu ustalają, iż szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych.

Realizując wniosek Windprojektu spółki z o.o. sp. k. z siedzibą w Warszawie z dnia 11.06.2014r. (data wpływu: 16.06.2014r), Wójt Gminy Radzyń Podlaski, pismem nr A-OR.6220.4.3.2014. z dnia 28.07.2014r. wszczął postępowanie, a pismem nr A-OR.6220.4.4.2014. z dnia 28.07.2014r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i pismem nr A-OR.6220.4.5.2014. z dnia 28.07.2014r. do Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Radzynie Podlaskim o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i zakresu raportu oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której jest planowana inwestycja. O wszczęciu postępowania została poinformowana Gmina Czemierniki, ul. Zamkowa 9; 21 – 306 Czemierniki znajdująca się w strefie oddziaływania obejmującego obręb Lichy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem nr WST I.4240.30.2014.MP z dnia 12.09.2014r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie elementy konieczne do uwzględnienia w raporcie oddziaływania na środowisko opracowanym w zakresie zgodnym z art. 66 ust. 1 ustawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radzynie Podlaskim pismem nr ONS-NZ 700/16/14 z dnia 19.08.2014r. uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu w zakresie wymaganym ustawą.

Wobec uzyskanych opinii organ prowadzący postępowanie, postanowieniem nr A-OR.6220.4.9.2014 z dnia 29.09.2014r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Zawiadomienie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy (zawiadomienia dokonano zgodnie z art. 49 Kpa) i pismem nr: A-OR.6220.4.11.2014 z dnia 29.09.2014r zawiadomiono Wójta Gminy Czemierniki.

Jednocześnie, organ prowadzący postępowanie postanowieniem nr A-OR.6220.4.12.2014 z dnia 21.10.2014r. zawiesił przedmiotowe postępowania do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Postanowienie w sprawie zawieszenia postępowania umieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radzyń Podlaski oraz przesłano do Gminy Czemierniki.

Po przedłożeniu przez Wnioskodawcę opracowanego raportu (pismo z dnia 13.01.2015r.), postanowieniem nr A-OR.6220.4.14.2014 z dnia 15.01.2015r wszczęto zawieszone postępowanie, występując jednocześnie pismem nr A – OR.6220.4.14.2014 z dnia 23. 01.2015r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie o uzgodnienie raportu, oraz pismem nr A – OR.6220.5.15.2014 z dnia 23.01.2015r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radzynie Podlaskim o zaopiniowanie raportu. Wójt Gminy Radzyń Podlaski zawiadomił strony postępowania pismem nr A-OR.6220.4.16.2014 z dnia 23.01.2015r o zgromadzonym materiale w sprawie oraz możliwością składania uwag i wniosków we wskazanym ustawowo terminie, jak również zawiadomił o tym społeczeństwo obwieszczeniem nr A-OR.6220.4.17.2014 z dnia 23.01.2015r. Pismem nr A-OR.6220.4.18.2014 z dnia 23.01.2015r. przesłano informacje jw. również do Wójta Gminy Czemierniki. Zawiadomienia zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radzyń Podlaski i miejscu planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem nr WOOŚ.4242.9.2015.MG z dnia 11.02.2015r. ustalił termin załatwienia sprawy do 27 marca 2015r. Przed upływem terminu Regionalny Dyrektor Ochrny Środowiska w Lublinie pismem nr WOOŚ.4242.9.2015.MG z dnia 30.03.2015r. przedłużył termin załatwienia sprawy do 14.04.2015r. podając jako przyczynę kolejne gromadzenie materiału dowodowego.

Organ opiniujący pismem nr WOOŚ.4242.9.2015.MG z dnia 20.04.2015r. wezwał do przedłożenia uzupełnienia i wyjaśnień informacji zawartych w „*Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko*”.

Wójt Gminy Radzyń Podlaski pismem nr A-OR.6220.4.19.2014 z dnia 30.04.2015r. wezwał inwestora do złożenia uzupełnienia zgodnie z przesłanym wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WOOŚ.4242.9.2015.MG z dnia 20.04.2015 r. i jednocześnie pismem nr A-OR.6220.4.20.2014 z dnia 30.04.2015r. wskazał nowy termin załatwienia sprawy do dnia 18 maja 2015r. Inwestor pismem z dnia 18.05.2015 zwrócił się do Wójta Gminy Radzyń Podlaski z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu do dnia 30.06.2015r. Wójt Gminy Radzyń Podlaski pismem nr OR.6220.4.21.2014 z dnia 29.05.2015r. przychylił się do wniosku inwestora i przedłużył termin na uzupełnienie raportu do dnia 30.06.2015r. Pismem z dnia 29.05.2015r Windprojekt spółka z o.o. Sp. k. przedłożyła uzupełnienia i wyjaśnienia do raportu.

Organ prowadzący postępowanie pismem nr A-OR.6220.4.22.2014 z dnia 05.06.2015r. przedłożył uzupełnienia raportu wraz z wyjaśnieniami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, a pismem nr A-OR.6220.4.23.2014 z dnia 09.06.2015r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radzynie Podlaskim w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem nr WOOŚ.4242.9.2015.MG z dnia 17.07.2015r. ustalił termin załatwienia sprawy do 10 sierpnia 2015r. Z uwagi na konieczność weryfikacji posiadanych dokumentów, w tym uzupełnienia do raportu, organ opiniujący pismem nr WOOŚ.4242.9.2015.MG z dnia 24.08.2015r. ustalił termin załatwienia sprawy do 10 września 2015r. W celu uzyskania dodatkowych opinii branżowych oraz uwarunkowań przyrodniczych lokalizacji przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem nr WOOŚ.4242.9.2015 MG z dnia 30.11.2015r. ustalił termin załatwienia sprawy do 04 grudnia 2015r.

Po dokonaniu analizy przedłożonych dokumentów, pismem nr WOOŚ.4242.9.2015.MG z dnia 15 lutego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uznał je za wystarczające i uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie uznał, że wobec faktu dokonanych uzupełnień do raportu należy ponownie przystąpić do oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Wobec powyższego obwieszczeniem nr A-OR.6220.4.24.2014 z dnia 08.03.2016r. poinformowano strony postępowania oraz obwieszczeniem nr A-OR.6220.4.25.2014 z dnia 08.03.2016r. poinformowano wszystkich zainteresowanych o ponownej procedurze udziału społeczeństwa w ramach oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, wyznaczając jednocześnie ustawowy termin do składania uwag i wniosków. Powyższe obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Radzyń Podlaski, tablicy ogłoszeń, tablicy ogłoszeń w miejscu realizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym zgodnie z art. 10 § 1 K.P.A zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia wniosków i uwag.

W dniu 23.05.2016r. Wójt Gminy Radzyń Podlaski po zapoznaniu się z całością dokumentacji oraz protestami mieszkańców wydał decyzję administracyjną nr A – OR.6220.4.27.2014 r. odmawiającą określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sześciu elektrowni wiatrowych o mocy do 2.0 MW każda, położonych na terenie Gminy Radzyń Podlaski, województwo lubelskie uzasadniając, że odmowa decyzji zabezpieczy środowisko oraz mieszkańców żyjących w najbliższym sąsiedztwie t.j. 500 m od planowanego przedsięwzięcia przed negatywnym wpływem na życie człowieka. Stwierdza zarówno, że ochrona zdrowia jak i prawna ochrona życia człowieka są wartościami chronionymi konstytucyjnie. Największe wątpliwości budzą zagadnienia związane z wytwarzaniem przez turbinę wiatrową infradźwięków oraz występowania efektów migotania cieni i refleksów światła. „Dolina Tyśmienicy” PLB 060004 zlokalizowana w odległości 1,9 km od wież elektrowni wiatrowych należących do sieci Natura 2000 jest lokalnym korytarzem migracji oraz miejscem odpoczynku i żerowania przelotnych ptaków wodno-błotnych. W związku z tym istnieje realne zagrożenie negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko.

WINDPROJEKT sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Warszawie ul. Piękna 24/26/1 reprezentowana przez radcę prawnego Michała Rościszewskiego Kancelaria Chojnacki Rościszowski Kranc i Partnerzy Radcy Prawni i Adwokaci ul. Gdańska 62; 85 – 021 Bydgoszcz w dniu 13.06.2016r. złożyła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Radzyń Podlaski ul. Warszawska 32; 21 – 300 Radzyń Podlaski odwołanie od decyzji Wójta Gminy Radzyń Podlaski z dnia 23.05.2016r. nr A – OR. 6220.4.27.2014.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Białej Podlaskiej w dniu 12.01.2017r. wydało decyzję nr SKO.4020.OC/505/16/17 uchylającą zaskażoną decyzję w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Z dniem 16 lipca 2016r. wszedł w życie nowy akt prawny w postaci ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.z 2016r. poz. 961). Zmiany wynikające z tej ustawy dotyczą m.in. kwestii związanych z postępowaniem w sprawie lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunków lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej. Wykonując wskazówki zawarte w decyzji nr SKO.4020.OC./505/16/17 z dnia 12.01.2017r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej organ I instancji wezwał wnioskodawcę do sprecyzowania zadań w kontekście nowej regulacji ustawowej.

WINDPROJEKT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., ul. Piękna 24/26A/1; 00 - 549 Warszawa pismem z dnia 27. 02. 2017r. podtrzymała rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia w stosunku do zamiaru inwestycyjnego złożonego wniosku w dniu 11.06.2014r. w Urzędzie Gminy Radzyń Podlaski. Maksymalna wysokość wieży do 110,00 m, maksymalna średnicy wirnika do 100,00 m oraz wysokość całkowita do 160,00 m.

Wójt Gminy Radzyń Podlaski Obwieszczeniami nr A – OR.6220.4.31.2014 i A – OR.6220.4.32.2014 z dnia 29.03.2017r. zawiadomił społeczeństwo i strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością dokumentacji oraz możliwości składania wniosków i uwag na piśmie do Urzędu Gminy Radzyń Podlaski. W trakcie zapoznania się z materiałami w ustawowym terminie wpłynęło Zażalenie do decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej w sprawie budowy sześciu elektrowni wiatrowych położonych w obrębie miejscowości Paszki Duże podpisane przez dwóch mieszkańców i jednocześnie wpłynął wniosek mieszkańców miejscowości Paszki Duże oraz przyległych miejscowości podpisany przez 116 osób popierających budowę sześciu elektrowni wiatrowych. Wyżej wymienione pisma nie mają wpływu na treść zmiany powyższej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wobec obowiązującej ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.z 2016. poz. 961), która mówi w jakich odległościach od budynków mogą być lokalizowane farmy wiatrowe.

W świetle art. 15 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy zachowują moc. Jednak, zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 3 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie administracyjne odmawia zgody na realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia, gdyż ta inwestycja nie spełnia wymogów o których mowa w art. 4 w/w ustawy. Odległość posadowienia wiatraków od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa jest mniejsza od dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Ogran I instancji oceniając zgodność przedsięwzięcia z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń Podlaski, w kontekście mapy ewidencyjnej obejmującej teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z proponowanym miejscem posadowienia turbin oraz terenem oddziaływania rotora, przedłożonym przez Wnioskodawcę uznał, iż odległość budynków mieszkalnych od planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych wynosi od 500 do 1175 m, co oznacza, że planowana budowa wiatraków nie mieści się w odległościach od budynków mieszkalnych wskazanych w przepisie art. 4 cytowanej powyżej ustawy.

Zatem w niniejszej sprawie występuje, sprzeczność planowanego przedsięwzięcia z postanowieniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sprzeczność z przepisami prawa.

Wobec powyższego stwierdzić należy, że budowa sześciu elektrowni wiatrowych objętych wnioskiem jest nie zgodna z obowiązującą ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych tj. w świetle przepisu art. 15 ust. 3 tejże ustawy. Organ prowadzący postępowanie obowiązany jest do wydania decyzji odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia objętego postępowaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Radzyń Podlaski w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości lub doręczenia stronie.

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski
Ireneusz Piłgusz
Zastępca Wójta Gminy

Załączniki:

1.Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. WINDPROJEKT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. ul. Królowej Jadwigi 20; 88 – 100 Inowrocław,
2. Strony postępowania (zawiadomione zgodnie z art. 49 Kpa)
3. a/a SW/SW

Do wiadomości:

- 1.Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
- 2.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radzynie Podlaskim.

RADCA PRAWNY
Beata Górska
LB/B/144

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji 6 siłowni wiatrowych o maksymalnej mocy do 2,0 MW każda (łącznie 12,0 MW), maksymalnej wysokości wieży do 110,0 m, maksymalnej średnicy wirnika do 100,0 m oraz wysokości całkowitej do 160,0 m.

W wariantcie alternatywnym inwestor przewiduje budowę i eksploatację 7 siłowni wiatrowych o maksymalnej mocy do 2,0 MW każda (łącznie 14,0 MW), maksymalnej wysokości wieży do 110,0 m, maksymalnej średnicy wirnika do 100,0 m oraz wysokości całkowitej do 160,0 m.

Ponadto w zakres przedsięwzięcia wchodzić będzie budowa dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych o łącznej długości 5300 m oraz infrastruktury towarzyszącej elektroenergetycznym liniom kablowym SN (o łącznej długości ok. 9,5 km) wraz z liniami technicznymi (telekomunikacyjnymi) i przewodem wyrównawczo-uziemiającym, łączące elektrownie z istniejącą stacją elektroenergetyczną GPZ "Radzyń Podlaski" i kontenerowych stacji rozdzielczo-pomiarowych (do sześciu sztuk) zlokalizowanych na trasie linii kablowych SN (do czterech sztuk) oraz przy GPZ "Radzyń Podlaski" (do dwóch stacji).

Projektowane elektrownie zlokalizowane zostaną na nast. działkach:

Nr elektrowni	Położenie		Zasięg wirnika	
	Nr działki	Obręb	Nr działki	Obręb
EW1	26,27	13 Paszki Duże	26,27	13 Paszki Duże
EW2	59	13 Paszki Duże	60, 1330, 59, 58	13 Paszki Duże
EW3	88	13 Paszki Duże	89, 88, 87	13 Paszki Duże
EW4	13	13 Paszki Duże	12, 13, 14	13 Paszki Duże
EW5	275	13 Paszki Duże	276, 275, 274	13 Paszki Duże
EW6	289	13 Paszki Duże	288, 289, 290	13 Paszki Duże

Teren lokalizacji przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo. Dominują tu powierzchniowo grunty orne. Na wschód od zespołu elektrowni i na południowy zachód od niego znajdują się niewielkie kompleksy leśne.

Ponadto wszystkie elektrownie będą spełniały następujące wymogi:

- oznakowanie przeszkody lotniczej;
- konstrukcja wieży stalowa, rurowa, pełnościenna;
- konstrukcja elektrowni wiatrowych w kolorze ujednoliconym dla całego parku elektrowni; zakaz umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczeń (logo) producenta lub inwestora, bądź właściciela urządzeń.

Zestawienie planowanych powierzchni:

Projektowane użytkowanie terenu	Pow. [ha]	
---------------------------------	-----------	--

6 elektrowni wiatrowych - fundamenty żelbetowe i place montażowe	ok. 1,80	Powierzchnia przeznaczona pod budowę jednej elektrowni wynosi około 0,3 ha
Powierzchnie tymczasowe	0.2 ha	Na terenach rolnych
Drogi dojazdowe do przebudowy (długość około 5,3 km)	2.9 ha	Szerokość nawierzchni utwardzonych pasa jezdni min. 4 -5,5 m
Kontenerowe stacje rozdzielczo-pomiarowe	0,024	Powierzchnia terenu pod jedną stacją 0,004
Razem	ok. 4,924	

Elektrownia wiatrowa składa się z wieży stalowej o konstrukcji rurowej i głowicy - gondoli wyposażonej w generator prądu, silnik ustawiający wirnik w kierunku wiatru, urządzenie tłumiące drgania własne oraz w elektroniczne zabezpieczenia.

Drogi dojazdowe, powiązane z drogami publicznymi, będą umożliwiały dojazd do elektrowni wiatrowych służbom techniczno-konserwacyjnym. Drogi będą miały nawierzchnię utwardzoną, w pasach o szerokości min. 4,0 m a maks. 5,5 m wraz z poszerzeniami zjazdów z nawierzchni tymczasowych (płyty betonowe) poprzez wykonanie łuków zjazdowych o promieniu do 50 m. Włączenie do drogi nadrzędnej będzie dostosowane do istniejącej nawierzchni i wykonane zgodnie z przyjętą w projekcie budowlanym konstrukcją, uzgodnioną i zatwierdzoną z zarządcą drogi. Po upływie około 120 dni od wybudowania, nawierzchnie tymczasowe zostaną rozebrane, a teren wyrównany gruntem i pokryty warstwą humusu. Planowane drogi dojazdowe do elektrowni, charakteryzować się będą następującymi parametrami:

- długość odcinków do przebudowy: około 5300 m;
- szerokość jezdni zmienna- od 4,0 - 5,5 m (z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i łuków);
- szerokość poboczy zmienna- do 0,5 m klasa drogi: D;
- prędkość projektowa: 40 km/h;
- pochylenie poprzeczne jezdni: 2%;
- pochylenie poprzeczne pobocza: 8%.

Przewiduje się konstrukcję jezdni projektowaną dla podłoża gruntowego o grupie nośności G I:

- warstwa górna kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie 0/31,5 mm- gr.10 cm;
- warstwa dolna kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie 31,5/63 mm- gr.30 cm;
- warstwa odcinająca materiału niewysadzinowego (piasku lub pospółki) gr. 30 cm.

W przypadku wystąpienia gruntów o grupie nośności podłoża od G2 - G4, konstrukcje należy zwiększyć lub dodatkowo wzmocnić podłoże geosyntetykiem.

Drogi wewnętrzne z placami i łukami będą wykonane z kamienia o różnym uziarnieniu i grubości warstwy zależnej od warunków gruntowych i stosownie zagęszczonej. W przypadku kolizji dróg z rowami śródpolnymi, przewiduje się wykonanie przepustów uwzględniających zachowanie prawidłowego przepływu wody.

W większości przewiduje się przebieg dróg dojazdowych po istniejących trasach dróg lokalnych. Możliwa jest lokalnie przebudowa dróg gminnych, realizowana jedynie w zasięgu działek ewidencyjnych tych dróg.

Tereny nowych dróg dojazdowych i placów manewrowych zostaną rozpoznane badaniami geotechnicznymi gruntu.

Elektroenergetyczne linie kablowe SN (o łącznej długości ok. 9,5 km) wraz z liniami technicznymi (telekomunikacyjnymi) i przewodem wyrównawczo-uziemiającym (wszystkie linie w jednym wykopie), łączące elektrownie wiatrowe z istniejącą stacją elektroenergetyczną GPZ "Radzyń Podlaski", przebiegać będą głównie wzdłuż dróg, przez

tereny użytkowane rolniczo i pod rzeką Białką . Linie kablowe SN w układzie trójfazowym układane będą w wykopach o szerokości ok. 0,5-1,0 m i głębokości do ok. 1,4 m (ok. 1,2 - 1,4 w obrębie użytków rolnych i ok. 0,8-1,1 m głębokości na pozostałych terenach (pas drogowy itp.). Urobek z wykopów będzie odkładany na folię, kolejno zdejmowanych warstw: darni, warstwa próchnicza, warstwa gleby, pozostałe masy ziemne. Kontenerowe stacje rozdzielczo-transformatorowe SN będą przystosowane do obsługi wewnętrznej, z drzwiami wejściowymi do pomieszczenia z aparaturą SN oraz nn i niezależne drzwi wejściowe do wydzielonego pomieszczenia dla obsługi farmy wiatrowej i dodatkowego osprzętu teleinformatycznego.

W stacjach rozdzielczo-pomiarowych przewiduje się zamontowanie urządzeń energetycznych - transformatory SN/nn lub dławiki kompensacyjne w wykonaniu hermetycznym z olejem. W stacji będzie zabudowana szczelna misa olejowa pod każdym takim urządzeniem, która w przypadku awarii przejmie całkowitą objętość oleju z uszkodzonego urządzenia.

Tereny objęte pracami ziemnymi i montażowymi zostaną wyłączone z użytkowania rolniczego.

Po wykonaniu prac montażowych tereny wokół elektrowni, w tym poszerzenia placów montażowych oraz poszerzenia dróg w rejonach łuków zostaną zrehabilitowane i przywrócone do użytkowania rolniczego. Z rolniczego użytkowania na trwałe wyłączone zostaną jedynie tereny posadowienia fundamentów elektrowni, place montażowe stałe i prowadzące do nich drogi dojazdowe.

