

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej pismem Nr WST I.4240.88.2016.MP z dnia 04.10.2016 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radzynie Podlaskim pismem Nr ONS-NZ.700/38/16 z dnia 06.10.2016 r. w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Radzyń Podlaski o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia określonego w § 3 ust 1 pkt 52 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71)

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wniosku z dnia 15.09.2016 r. złożonego przez Inwestora ES P.H.U. Ewa Świerczewska, zam. Branica Radzyńska Kol. 38, 21-300 Radzyń Podlaski dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację **przedsięwzięcia pn. „Budynek usługowy z halą magazynową - rozbudowa”, na działkach o nr ewid. 106/1, 106/2, 106/3, 106/4 i 91/1 położonych w miejscowości Bedlno Radzyńskie, na terenie Gminy Radzyń Podlaski.**

UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2016 r. wpłynął do Wójta Gminy Radzyń Podlaski wniosek Inwestora ES P.H.U. Ewa Świerczewska zam. Branica Radzyńska Kol. 38, 21-300 Radzyń Podlaski, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację **przedsięwzięcia pn. „Budynek usługowy z halą magazynową - rozbudowa”, na działkach o nr ewid. 106/1, 106/2, 106/3, 106/4 i 91/1 położonych w miejscowości Bedlno Radzyńskie, obręb 0023, na terenie Gminy Radzyń Podlaski.**

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez Starostę Powiatu Radzyńskiego mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 52 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). W oparciu o przekazane informacje Wójt Gminy Radzyń Podlaski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawiadamiając strony postępowania o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. W dniu 15.09.2016 r. Wójt Gminy Radzyń Podlaski wystąpił z pismem nr A-OR.6220.10.4.2016 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radzynie Podlaskim oraz pismem nr A-OR.6220.10.5.2016 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz w razie wystąpienia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej pismem nr WST.I.4240.88.2016.MP z dnia 04.10.2016 r. stwierdziła, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem Nr ONS-NZ.700/38/16 z dnia 06.10.2016 r. nie wnioskuje o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się w drodze postanowienia uwzględniając następujące uwarunkowania:

a) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę istniejącego budynku usługowego z halą magazynową na działkach o nr ewid. 106/1, 106/2, 106/3, 106/4 i 91/1, położonych w miejscowości Bedlno Radzyńskie, gmina Radzyń Podlaski. Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią tereny przemysłowe, składowe i magazynowe oraz użytki rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m od planowanej inwestycji.

Obecnie na działkach o nr ewid. 91/1 i 106/1 znajdują się hale magazynowe, natomiast na pozostałych działkach znajdują się elementy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, ochrony przeciwpożarowej, energetycznej, parkingi oraz drogi wewnętrzne, w tym p. poz. Wszystkie działki objęte zamierzeniem inwestycyjnym posiadają dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Drogi, place manewrowe oraz parkingi utwardzone są kostką brukową, tłuczniem oraz asfaltem. Zakład częściowo ogrodzony jest siatką metalową.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego budynku usługowego z halą magazynową. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wyniesie ok. 4 324,14 m² (wymiary zewnętrzne: 83,02 m x 51,0 m wysokość 9,87 m). powierzchnia obiektu po dokonanej rozbudowie wyniesie ok. 8 662,29 m².

W planowanym budynku prowadzona będzie działalność polegająca na magazynowaniu produktów spożywczych (ciastek w opakowaniach zbiorczych). Zarówno istniejąca jak i planowana hala magazynowa produktów spożywczych – ciastek w kartonowych opakowaniach zbiorczych – nie są halami wysokiego składowania. W obu obiektach produkty spożywcze będą składowane na drewnianych paletach. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia bilans działek inwestycyjnych przedstawia się następująco:

- powierzchnia działek – 77 669,00 m²,
- budynek usługowy z halą magazynową po rozbudowie oraz pozostałe zabudowania – 14 501,15 m²,

- powierzchnie utwardzone – 9 170,00 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 53 997,85 m².

Obsługą magazynów i biur będzie zajmować się 12 osób.

b) usytuowanie przedsięwzięcia

W zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W bezpośrednim otoczeniu planowej inwestycji nie występują parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, pomniki przyrody lub stanowiska dokumentacyjne.

Najbliższymi obszarami Natura 2000 są:

Obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO):

- Dolina Tyśmienicy (PLB0600004) odległość ok. 13 km w kierunku południowo-zachodnim,
- Lasy Parczewskie (PLB0600006) odległość ok. 35 km w kierunku południowo-wschodnim.

Obszary specjalnej ochrony siedlisk (SOO):

- Czarny Las (PLH0600002) odległość ok. 20 km w kierunku południowo – wschodnim,
- Obuwik w Uroczysku Świdów (PLH060106) odległość ok. 15 km w kierunku północno-wschodnim.

Poza wyżej wymienionymi w obrębie i najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują żadne formy ochrony przyrody takie jak parki narodowe, parki krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne czy zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Żadne z rosnących w obrębie inwestycji drzew nie jest objęte ochroną jako pomnik przyrody, ani nie spełnia kryteriów do objęcia go taką formą ochrony. Najbliżej położonym terenem chronionym poza opisywanymi wyżej obszarami Natura 2000 jest rezerwat przyrody „Omylno”, zlokalizowany w odległości ok. 4,9 km od planowanej inwestycji oraz Radzyński Obszar Chronionego Krajobrazu, położony w odległości ok 9,0 km od planowanej inwestycji.

Teren inwestycji nie wyróżnia się żadnymi unikatowymi wartościami przyrodniczymi. W jego obrębie oraz najbliższym otoczeniu nie występują rzadkie i zagrożone wyginięciem rośliny i zwierzęta.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. z dnia 21 czerwca 2011., Nr 49, poz. 549) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych oznaczonych kodem europejskim PLGW 2300084 (wg nowego podziału PLGW 20075), leżącym w obszarze dorzecza Wisły, w euroregionie równin wschodnich o nazwie JCWPd 85. Ocena stanu ilościowego – dobry, ocena stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka – niezagrażona.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. z dnia 21 czerwca 2011., nr 49, poz. 549) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim PLRW 2000172485269 o nazwie Dopływ spod Kolonii Zakrzew, leżącym w obszarze dorzecza Wisły, w rejonie wodnym Środkowej Wisły, scalona część wód SW 0543. Odcinek posiada typ JCWP- potok nizinny piaszczysty oraz status – naturalna część wód. Ocena stanu – dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód oceniono jako niezagrażone.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu oraz niezyskania celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

c) rodzaj i skala możliwego oddziaływania na środowisko

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Na ewentualne ich usunięcie wymagane jest stosowne zezwolenie. Na terenie nieutwardzonym i niezabudowanym została zaprojektowana zieleń niska (trawniki, krzewy ozdobne itp.).

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenia stanu środowiska naturalnego.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji zanieczyszczających z prowadzonych prac budowlanych, pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchu środków transportu. Zasięg oddziaływania tych emisji ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z tym związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Źródłem zanieczyszczeń do powietrza podczas eksploatacji inwestycji będzie głównie prowadzona działalność w zakładzie, a także ruch środków transportu. Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej można stwierdzić, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na jakość powietrza w rejonie lokalizacji inwestycji.

Negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji inwestycji będzie związane z emisją hałasu powstającą podczas prowadzenia robót budowlanych uwarunkowaną koniecznością użycia sprzętu mechanicznego oraz środków transportu. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na to, aby wszelkie prace na etapie realizacji były przeprowadzane w porze dziennej, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu o najkorzystniejszych parametrach akustycznych oraz przy maksymalnie skróconym harmonogramie prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedmiotowa inwestycja będzie źródłem hałasu pochodzącego w głównej mierze ze środków transportu oraz funkcjonowania zakładu. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanej działalności, a także usytuowanie inwestycji względem terenów chronionych przed hałasem należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować znaczących oddziaływań akustycznych na środowisko.

Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących planowanej inwestycji można stwierdzić, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko oraz przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie przekazanie odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnym pojemniku i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na odbiór tego rodzaju odpadów z przeznaczeniem do przetworzenia. Ze względu na rodzaje wytwarzanych odpadów, a także z uwagi na właściwy sposób zagospodarowania wytwarzanych odpadów nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

W wyniku wykopów pod planowany budynek powstaną masy ziemne, które w całości zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji celem niwelacji terenu.

Woda na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia, na potrzeby bytowe oraz technologiczne pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe na etapie budowy gromadzone będą w przenośnych toaletach i w miarę potrzeb wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków. Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji zakładu odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornika

i w miarę potrzeb wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych i terenów utwardzonych zostaną odprowadzane grawitacyjnie na teren biologicznie czynny należący do inwestora. Proponowane rozwiązania w zakresie planowanego przedsięwzięcia nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej można stwierdzić, że przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób gwarantujący uodpornienie na negatywne zjawiska towarzyszące zmianom klimatu, a z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jego charakter oddziaływania na klimat nie będą znaczące w skali zarówno lokalnej jak i globalnej.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony oraz nie wpłynie na ograniczenie naturalnego zasięgu siedlisk przyrodniczych i liczebności gatunków występujących na ww. obszarach.

Planowana inwestycja w powiązaniu z innymi przedsięwzięciami nie będzie powodowała oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj, charakter, usytuowanie i zakres inwestycji oraz szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko określone w § 3 ust 1 pkt 52 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), a także w/w przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), Wójt Gminy Radzyń Podlaski stwierdza, że dla przedsięwzięcia **pn. „Budynek usługowy z halą magazynową - rozbudowa”, na działkach o nr ewid. 106/1, 106/2, 106/3, 106/4 i 91/1 położonych w miejscowości Bedlno Radzyńskie, na terenie Gminy Radzyń Podlaski**, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej, z pośrednictwem Wójta Gminy Radzyń Podlaski, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Wójta
Aldona Koruszewska
Skarbnik Gminy

Otrzymują:

1. ES P.H.U. Ewa Świerczewska, zam. Branica Radzyńska Kol. 38, 21-300 Radzyń Podlaski
2. Pan Piotr Świerczewski, zam. Branica Radzyńska Kol. 38, 21-300 Radzyń Podlaski

3. Pani Agnieszka Duda, zam. Ul. Bernardyńska 11/3, 20-109 Lublin
4. Państwo Cezary Paweł i Anna Teresa Nieznajek, zam. ul. Ostrowiecka 42/5, 21-300 Radzyń Podlaski,
5. POLTOPREX Sp. z o.o., Bedlno Radzyńskie 48a, 21 – 300 Radzyń Podlaski,
6. Pani Elżbieta Hałajko, zam. Bedlno Radzyńskie 86, 21 – 300 Radzyń Podlaski,
7. Przedsiębiorstwo Przemysłu Paszowego „BACUTIL” Sp. z o.o., Bedlno Radzyńskie 49a, 21-300 Radzyń Podlaski,
8. Pan Kamil Bartłomiej Myszkowiec, Bedlno Radz. 51/1, 21-300 Radzyń Podlaski,
9. WAMIKA – FRESH Sp. z o.o., Bedlno Radzyńskie 51/1, 21-300 Radzyń Podlaski,
10. Państwo Stanisław i Marianna Mordel, zam. Bedlno Radzyńskie 35, 21-300 Radzyń Podlaski
11. Pan Jan Przybysz, zam. Bedlno Radzyńskie 56, 21-300 Radzyń Podlaski,
12. Państwo Dariusz i Agnieszka Multan, zam. Bedlno Radzyńskie 21, 21-300 Radzyń Podlaski,
13. Państwo Mariusz i Małgorzata Anna Czerscy, zam. Brzostówiec 88, 21-300 Radzyń Podlaski,
14. Pan Andrzej Kopeć zam. Bedlno Radzyńskie 53, 21-300 Radzyń Podlaski,
15. Pani Barbara Kopeć, zam. Bedlno Radzyńskie 53, 21-300 Radzyń Podlaski,
16. Gmina Radzyń Podlaski, u. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski,
17. Wójt Gminy Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski,
18. a/a SW/SW