

ZARZĄDZENIE NR 10/2017
WÓJTA GMINY RADZYŃ PODLASKI

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy Radzyń Podlaski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) -zarządzam, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nabyć na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy nieruchomość gruntową o nr ewid. 436/2, o pow. 0,0032 ha, położoną w obrębie 0019 Zabiele, z przeznaczeniem na cel publiczny- eksploatacji urządzenia wodno-kanalizacyjnego.

§ 2.

1. Wzór z protokołu rokowań stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Protokół z rokowań podpisuje Wójt Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy oraz zbywający

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 10/2017
Wójta Gminy Radzyń Podlaski
z dnia 27 marca 2017 r.

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ

**w sprawie ustalenia warunków przeniesienia własności
nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Radzyń Podlaski
sporządzony w dniu 2017 r. pomiędzy:**

Gminą Radzyń Podlaski, zwaną w dalszej części tego protokołu rokowań **Kupującym**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Radzyń Podlaski – Pana Wiesława Mazurka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Urzędu Gminy – Pani Aldony Roguszczyńskiej,

a

..... zam. ul.,, legitymującym się
dowodem osobistym wydanym przez zwanym dalej **Sprzedającym**.

1. Przedmiotem niniejszego protokołu rokowań jest przeniesienie własności **nieruchomości położonej w miejscowości Zabiele**, obr. 0020, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka ew. nr 436/2** o powierzchni **0,0032 ha**, sklasyfikowanej jako grunt rolny. Na gruncie tym znajduje się urządzenie przesyłowe zainstalowane przez Gminę Radzyń Podlaski – przepompownia ścieków. Nabycie tej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na cel publiczny i wynika z realizacji zadań własnych Gminy.

2. *Sprzedający* oświadcza, że w/w nieruchomość, stanowiąca jego własność, nie pozostaje w dzierżawie osób trzecich, jest wolna od ograniczeń w rozporządzaniu oraz od obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Zgodnie z uchwałą Nr V/26/2015 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 6 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Radzyń Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r., poz. 1195) § 2 pkt. 2 Wójt bez zgody Rady Gminy może nabywać nieruchomości nieodpłatnie oraz odpłatnie, jeżeli ich cena nie przekracza 50 000 zł.

4. Podstawą do rokowań, w zakresie dotyczącym ceny, jest wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego – operatu szacunkowego, sporządzonego przez, dnia r. na kwotę zł.

5. *Kupujący* proponuje cenę nabycia nieruchomości na kwotę zł

6. *Sprzedający* nie wyraża zgody / wyraża zgodę na zbycie nieruchomości za cenę wskazaną w ust. 5.

7. *Kupujący* oświadcza, że wyraża zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości za cenę przyjętą w ust. 6,

8. Cena nieruchomości ustalona w ust. 6, podlega zapłacie przez *Kupującego* w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność na nr rachunku bankowego *Sprzedającego*:

.....

9. Protokół niniejszy stanowi podstawę do sporządzenia umowy sprzedaży której koszty ponosi *Kupujący*.

10. Protokół został sporządzony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przekazany zostanie do Kancelarii Notarialnej, zaś pozostałe 2 otrzyma *Kupujący* oraz *Sprzedający*.

Kupujący

Sprzedający